



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN. : 2368/2015/No
č.j.stav.: 2660/2015
telefon, fax : 311 584 213
e-mail : m.nodlova@hostomice.cz
vyřizuje: Marcela Nodlová

Hostomice, dne: 14.7.2015

Obec Lhotka, IČ: 00509728/, sídlo: ul. Hořejší č.p. 16, 267 23 Lhotka

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Lhotka, IČ: 00509728, se sídlem: ul. Hořejší č.p. 16, 267 23 Lhotka (dále jen "žadatel") podal na MěÚ Hostomice, stavební úřad dne 24. 6. 2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

"LHOTKA - lokalita Na Výsluní" (dále jen „stavba“)

na pozemcích: p.č. 132 (zastavěná plocha a nádvoří), 130 (zahrada), 131 (zahrada), 208/1 (ostatní plocha), 489/3 (vodní plocha), 489/4 (vodní plocha), 489/12 (trvalý travní porost), 493/1 (ostatní plocha), 493/10 (ostatní plocha), 495/1 (ostatní plocha), 495/10 (trvalý travní porost), 495/13 (trvalý travní porost), 495/28 (trvalý travní porost), 495/29 (trvalý travní porost), 495/30 (trvalý travní porost), 495/31 (trvalý travní porost), 495/32 (trvalý travní porost), 495/33 (trvalý travní porost), 495/34 (trvalý travní porost), 495/35 (trvalý travní porost), 495/36 (trvalý travní porost), 495/37 (trvalý travní porost), 495/38 (trvalý travní porost), 495/39 (trvalý travní porost), 495/40 (trvalý travní porost), 495/41 (trvalý travní porost), 495/42 (trvalý travní porost), 495/43 (trvalý travní porost), 495/44 (trvalý travní porost), 495/45 (trvalý travní porost), 495/46 (trvalý travní porost), 493/8 (ostatní plocha), 135/2 (ostatní plocha), 135/1 (ostatní plocha), 101/4 (ostatní plocha), 50 (ostatní plocha), 6 (ostatní plocha), 12/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka u Hořovic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení veřejnou vyhláškou.

Stavba obsahuje tyto části:

I.) Dopravní řešení zahrnující:

- novostavbu místní komunikace - jednopruhové, obousměrné, o celkové délce cca 286,62 m, šíře zpev. vozovky 3,5 m (v jednopruhové části), šíře zpev. vozovky 5,5 m (v dvoupruhové části), komunikace s jednostranným příčným sklonem, odvodněna na terén (vsakováním v zeleni),
- stavební úpravy stávajících místních komunikací (v místě napojení novostavby komunikace),
- 21 samostatných sjezdů na pozemky,
- 22 parkovacích stání ve veřejném uličním prostoru (14 podélných, 8 kolmých, z tohoto počtu 2 stání pro osoby ZTP),

na pozemcích: p.č. 495/13, 495/32, 495/33, 495/34, 495/35, 495/36, 495/37, 495/38, 495/39, 495/40, 495/41, 495/42, 495/10, 495/43, 495/44, 495/45, 495/46, 495/28, 495/30, 495/29, 495/31, 495/1, 208/1, 130, 493/10, 493/1 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, Obec Lhotka

Stavba v rozsahu dle dokumentace a situačních výkresů v měř. 1:500 a 1:1000, vypr. panem Ing. Jiřím Ulmanem, ČKAIT - 0202002, z 9/2014, zak.č. 2014-40.

II.) Vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizací zahrnující:

- kanalizaci splaškovou DN 250 - gravitační (stoka S), bude napojena na stávající stoku DN 300 odvádějící oddílnou kanalizací odpadní vody do obecní kanalizace a dále do ČOV Lochovice,
- kanalizační přípojky splaškové DN 150, pro jednotlivé pozemky (celkem 22 přípojek),
- kanalizaci dešťovou DN 300 (stoka D), napojením na stávající bezejmenný tok,
- kanalizační přípojky dešťové DN 150, pro jednotlivé pozemky (celkem 22 přípojek),
- vodovod PE 100 (PE 80) bude napojen na stávající vodovod obce, který je zásoben z původního zemního vodojemu,
- vodovodní přípojky (celkem 22 přípojek), ukončené hl. uzávěrem ve vodoměrných šachtách na jednotlivých pozemcích,

na pozemcích: p.č. 495/13, 495/32, 495/33, 495/34, 495/35, 495/36, 495/37, 495/38, 495/39, 495/40, 495/41, 495/42, 495/10, 495/43, 495/44, 495/45, 495/46, 495/28, 495/30, 495/29, 495/31, 495/1, 208/1, 130, 493/10, 493/1 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, Obec Lhotka.

Stavba v rozsahu dle dokumentace a situačních výkresů v měř. 1:500 a 1:1000, vypr. panem Ing. Josefem Vítkem, ČKAIT - 0001239, z 11/2014, zak.č. 049-14.

III.) Veřejné osvětlení zahrnující:

- nové kabelové vedení veřejného osvětlení VO 1-AYKY 4x16, v celk. délce cca 310 m, vedené v trase nové komunikace, od stávajícího vedení VO na poz. parc.č. 208/1 v k.ú. Lhotka u Berouna (celkem 8 lamp VO),

na pozemcích: p.č. 495/1, 208/1 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, Obec Lhotka.

Stavba v rozsahu dle dokumentace a situačního výkresu v měř. 1:500, vypr. panem Miloslavem Kusým, ČKAIT - 0007691, z 05/2015.

IV.) Kabelové vedení VN, NN zahrnující:

- kabelové vedení VN 3x AXEKVCE 1x 120 v celkové délce cca 560 m (před stávající trafostanicí na p.č. 12/1 bude umístěn nový bet. sloup VN2, od kterého bude veden kabel přes silnici a dále podél silnice k nové kioskové trafostanici, kde bude ukončen v rozvaděči VN, uložení kabelů v rýze v hl. 120 cm),
- kioskovou trafostanicí (umístěnou na pozemku p.č. 135/2 v k.ú. Lhotka u Hořovic),
- kabelové vedení NN 1-AYKY 3x240+120 v celkové délce cca 445 m (vedení v rýze v hl. 80 cm),
- kabelové vedení NN 1-AYKY 3x120+70 v celkové délce cca 605 m, trasa vedení kNN cca 525 m, kabelové vedení napájeno z trafostanice TS2, kabelové vedení bude ukončeno před jednotlivými vjezdy na pozemky,

na pozemcích: p.č. 495/1, 208/1, 135/1, 135/2, 101/4, 50, 6,12/1, 493/1 v katastrálním území Lhotka u Hořovic, Obec Lhotka.

Stavba v rozsahu dle dokumentace a situačního výkresu v měř. 1:500, vypr. panem Miloslavem Kusým, ČKAIT - 0007691, z 05/2015.

V.) Přeložku sdělovacího kabelu zahrnující:

- demontáž stávajícího vedení sdělovacího kabelu (v celkové délce cca 300 m), vedoucího po pozemcích: p.č. 208/1, 495/32, 131, 495/33, 130, 495/1, 495/35, 495/36, 495/43, 495/44, 495/13, 495/45, 495/46, 493/1, 493/10 v k.ú. Lhotka u Hořovic,
- nové vedení sdělovacího kabelu v zemi (v celkové délce cca 420 m) vedené na pozemcích: p.č. 495/1, 208/1, 495/46, 493/1, 493/8, 131, 132 v k.ú. Lhotka u Hořovic,

Stavba v rozsahu dle dokumentace a situačního výkresu v měř. 1:500, vypr. panem Miloslavem Kusým, ČKAIT - 0007691, z 05/2015.

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 - 17, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Marcela Nodlová
samostatný odborný referent

Příloha (pro žadatele - Obec Lhotka): 1 x složenka 20 000,- Kč, V.S.: 2368151311 (správní poplatek)

Tuto částku zaplatte podle ustanovení § 163 zákona č. 280/2009Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) buď bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na účet u České spořitelny, číslo účtu 362037329/0800, nebo v hotovosti. Platbu v hotovosti je možné provést v pokladně Městského úřadu Hostomice. Kopii dokladu o zaplacení předložte na Městský úřad Hostomice, stavební úřad.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice a Obecním úřadu Lhotka po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne : 15. 7. 2015

Sejmuto dne : 30. 7. 2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:**Účastníci územního řízení s velkým počtem účastníků**

- dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)

Obec Lhotka, IDDS: gk8at92

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Martin Kratochvíl, Hořejší č.p. 8, Lhotka, 267 23 Lochovice

Renáta Jiříková, Čechova č.p. 183, Chudenice, 339 01 Klatovy 1 (zástupce nezletilého Jana Kratochvíla)

Eva Čistá, Radoušská č.p. 22, Lhotka, 267 23 Lochovice

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfns

pobočka Beroun, IDDS: z49per3

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Michal Petr, Pod Lesem č.p. 123, Lhotka, 267 23 Lochovice

Květuše Chramostová, Mládeže č.p. 1301/5, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Květa Hrabětová, V Koutě č.p. 92, Lhotka, 267 23 Lochovice

Dagmar Šůrová, V Koutě č.p. 92, Lhotka, 267 23 Lochovice

Dagmar Jiříková, Ke Hřišti č.p. 42, Lhotka, 267 23 Lochovice

Emil Duchoň, Radoušská č.p. 1, Lhotka, 267 23 Lochovice

Mgr. Veronika Ždímalová, U panské zahrady č.p. 711/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Ing. Petr Ždímal, U panské zahrady č.p. 711/1, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

- dle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

- dotčené orgány: (datová schránka)

Obecní úřad Lhotka, IDDS: gk8at92

Krajská hygienická stanice Stč. kraje, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, IDDS: 92dhqcp

Městský úřad Hořovice, odbor dopravní a technický, IDDS: yjmbxfn

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, IDDS: yjmbxfn

Městský úřad Hořovice, odbor územního plánování, IDDS: yjmbxfn

- k vyvěšení na úřední desku (doporučeně)

Obecní úřad Lhotka, Hořejší č.p. 16, 267 23 Lhotka

Městský úřad Hostomice, Tyršovo nám. 165, 267 24 Hostomice