

„Výzva zájemcům k podání nabídky a Zadávací dokumentace“

Zadavatel Obec Lhotka Vás vyzývá k předložení nabídky
k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

„Obnova hasičské zbrojnice čp. 26 v obci Lhotka“

1. Úvod

Tato dokumentace obsahuje informace a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon).

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky vše potřebné.

2. Identifikační údaje

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Lhotka

IČ: 00509728

DIČ: CZ00509728

Adresa sídla a korespondenční adresa: Hořejší 16, Lhotka, 267 23 Lochovice

Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Ing. Tomáš Hejduk, Ph.D., starosta obce

Kontakt: tel: 721 084 881, lhotka@oulhotka.cz

3. Informace o předmětu a druhu veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Obnova hasičské zbrojnice čp. 26 v obci Lhotka“

3.4 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce činí **562 732,00 Kč bez DPH**.

3.5 Předmět veřejné zakázky

Na předmět veřejné zakázky byla podána žádost o poskytnutí finančních prostředků z programu 129 660 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2017.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací na obnově hasičské zbrojnice v obci Lhotka. Předmětem smlouvy je obnova budovy hasičské zbrojnice v obci Lhotka - č.p. 26. Budova se nachází v centrální části obce na styku křižovatky ulic Plešivecká, Radoušská, Hořejší a V Koutě. Budova hasičské zbrojnice tvoří pohledově významnou dominantu centra obce. Její stavba navazuje na komplex budov historické hodnoty – významné dominanty zemědělského charakteru, obecního úřadu a prostřednictvím obecního parku - dětského hřiště je propojena s místní prodejnou a přilehlou autobusovou zastávkou.

OBEC LHOTKA

Text zadávací dokumentace a její přílohy budou zaslány zájemcům na jejich vyžádání (telefonem, e-mailem), pokud nebudou zadavatelem sami osloveni. Zadávací dokumentace je uveřejněna na úřední desce a webových stránkách obce. Požadavky Výzvy (zadávací dokumentace) nutno chápat jako celek. Cenová nabídka musí obsahovat veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci.

Případné změny obsahu zadávací dokumentace oznámí zadavatel prostřednictvím administrátora všem, kteří obdrželi zadávací dokumentaci, a to všem zájemcům písemně a shodně.

4. Provedení díla

4.1. Realizaci kompletní zakázky se rozumí dodání zhotovitelem veškerých projektových částí včetně prací, které souvisejí s úspěšnou realizací projektu, např. zajištění bezpečnosti všech osob v místě pracoviště. Zhotovitel zabezpečí vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Realizační práce je nutné provádět postupně dle navrženého harmonogramu, aby bylo dosaženo maximálního účinku zamýšlených opatření.

4.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

4.3. Při projednání jakékoliv změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny; tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení.

4.4. Realizace zakázky bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den ukončení prací (viz termín realizace zakázky). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před uvedeným termínem.

5.2. Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel oprávněné osobě datum a hodinu předání.

5.3. Při předání díla bude provedena za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:

a) Objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené. O převzetí bude sepsán zápis.

nebo

b) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání.

5.4. Za objednatele převezme dílo osoba oprávněná objednatelem jednat.

6. Smluvní pokuta

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:

- a) Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení **0,2 %** z ceny díla.
- b) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

OBEC LHOTKA

7. Termín a místo plnění veřejné zakázky

7.1. Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **10/2017**

Termín ukončení plnění veřejné zakázky: nejpozději do: **12/2017**

Konkrétní termíny na zahájení a ukončení prací budou sjednány ve smlouvě o dílo.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Obec Lhotka, k.ú. Lhotka u Hořovic, budova číslo popisné 26, okr. Beroun, kraj Středočeský

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude organizována. Místo realizace je volně přístupné.

9. Obchodní a platební podmínky

9.1 Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky jsou definovány v předloze návrhu smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 3. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky stanovené tímto dokumentem musí být uchazečem v nabídce respektovány - kromě požadovaného doplnění na vyznačených místech (identifikace uchazeče, cena apod.) nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a bude tvořit nedílnou součást nabídky. Bude-li návrh smlouvy podepisovat zmocněná osoba, bude součástí návrhu smlouvy originál či úředně ověřená kopie zmocnění. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, či nepředložení případného zmocnění dle předchozí věty, není příložením řádného návrhu smlouvy a nabídka tak nevyhoví požadavkům zadávací dokumentace.

Součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace (v příloze č. 5).

9.2 Platební podmínky

Faktura za realizaci předmětu zakázky bude vystavena až po realizaci v místě plnění. Platba bude provedena na základě faktury vystavené uchazečem se splatností min. 30 dnů od data převzetí faktury ze strany zadavatele.

Zálohy zadavatel neposkytuje.

V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

OBEC LHOTKA

10. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel **nepřipouští předložení variantní nabídky.**

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

11.1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v českých korunách v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

11.2. Celková nabídková cena za provedení díla bude zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným plněním zakázky a bude stanovena v Kč jako **nejvýše přípustná. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.**

11.3. Pro nacenění slouží slepý položkový rozpočet (příloha č. 5). Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky nejsou uvedeny ve slepém rozpočtu, podá žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

12. Podmínky pro překročení nabídkové ceny

12.1. Pokud zadavatel bude požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, bude toto vždy v písemné formě odsouhlaseno oběma stranami.

12.2. Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty a zhotovitel je plátcem DPH.

13. Požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel s ohledem na usnadnění kontroly nabídky při procesu posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek požaduje, aby nabídka byla strukturovaná v následujícím pořadí:

- a) Krycí list nabídky (viz příloha č. 1)
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2)
- d) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz příloha č. 3)
- e) Seznam poddodavatelů, popř. prohlášení, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) - (viz příloha č. 4)
- f) Oceněný položkový rozpočet v tištěné podobě (viz příloha č. 5)
- g) Případné další dokumenty

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč. Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky a zadavateli při kontrole úplnosti nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uvedený dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek, nebo zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Nabídky budou podány **v českém jazyce.**

OBEC LHOTKA

14. Podání nabídky

14.1. Způsob podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka bude předložena písemně v českém jazyce v jednom **vyhotovení** (v originále).

Nabídky se podávají v uzavřené neprůhledné obálce označené: **Veřejná zakázka „Obnova hasičské zbrojnice čp. 26 v obci Lhotka“** a dále s adresou a IČ uchazeče. Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**NEOTVÍRAT**“.

14.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek činí **minimálně 10 dnů** ode dne následujícího po odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení. **Lhůta pro podání nabídek končí dne 25/10/2017 v 15:30 hodin.**

Nabídky lze poslat doporučenou poštou či kurýrní službou, příp. předat osobně po předchozí telefonické dohodě, na adresu Hořejší 16, Lhotka, 267 23 Lochovice.

Na nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se bude pohlížet, jako by nebyly podány.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek vč. uvedení data a času přijetí.

14.3. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno **25/10/2017 v 16:00 hod.** v budově OU Lhotka, Hořejší 16, Lochovice 267 23.

Komise zkontroluje náležitosti a sdělí přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky.

O otevírání obálek bude sepsán protokol, který podepíší členové komise pro otevírání obálek.

15. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií

15.1. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Název kritéria	Váha kritéria	Typ kritéria	Typ z	Číselně vyjádřené kritérium
Nabídková cena	100,00	Minimalizační kritérium	K zakázce	Ano

V případě, že základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, bude pořadí nabídek sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší cenou.

Nabídky se stejným hodnocením budou seřazeny následujícím způsobem:

Jiný způsob

Popis jiného postupu, kterým budou seřazeny nabídky se stejným hodnocením:
Při stejném pořadí bude vyhlášeno druhé kolo výběrového řízení.

OBEC LHOTKA

15.2. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek.

16. Požadavek na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel **neumožňuje** podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

17. Poddodávky

17.1. Poddodatelský systém

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat a s uvedením procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že dodavatel prokazuje prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace, postupuje dodavatel v souladu se zákonem. Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

17.2. Podíl poddodávek povolený zadavatelem je **max. 20% objemu** nákladů veřejné zakázky. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek a služeb jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

17.3. Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být poddodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

18. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ (příloha č. 2)
- prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ
- prokáže technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Budou akceptovány i originály či úředně ověřené kopie dokladu.

Předloží-li účastník zadávacího řízení veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti podle § 239 ZZVZ, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace za předpokladu, že údaje v certifikátu uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

OBEC LHOTKA

Ustanovení §	Podmínky / předpoklady	Způsob prokázání	Další popis
§ 74	Základní způsobilost	čestné prohlášení	příloha č. 2
§ 77 odst. 1	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	prostá kopie dokladů	
§ 77 odst. 2 písm. a)	Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky	prostá kopie dokladů	

Název	Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání	Minimální úroveň
§ 79 Reference	Seznam 2 zakázek obdobného charakteru. Hodnota provedených prací musela být min 300 000,- Kč u každé z těchto zakázek	Čestné prohlášení formou seznamu zakázek. Čestné prohlášení musí obsahovat označení stavby, celkovou cenu, dobu a místo plnění zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda tato zakázka byla provedena řádně a odborně. Seznam objednatelů musí obsahovat kontakty na referenčních osob objednatelů, u nichž lze uvedené informace ověřit.	2 obdobné zakázky

19. Přidělení veřejné zakázky

19.1. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podle zákona bude zasláno do 5 pracovních dnů všem uchazečům, kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

19.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

20. Ostatní ujednání

20.1. Náklady na účast v soutěži a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.

20.2. Konkrétně specifikované výrobky a materiály uvedené v dokumentaci jsou uvedeny pouze jako příklady, které lze nahradit konkurenčními za předpokladu zachování stejné či vyšší kvality.

20.3. V případě nepřevzetí písemnosti z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se doručovatel pokusil provést doručení.

21. Seznam příloh Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Základní kvalifikační předpoklady
- 3) Návrh Smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení o poddodavatelích
- 5) Slepý položkový rozpočet
- 6) Projektová dokumentace

Ve Lhotce dne 9/10/2017