S

RETENČNÍ NÁDRŽ

HASIČÁRNA (cca21X12M), nástupní a manipulační prostor, parkování

TYP 1 - GARÁŽ PŘIZNANÁ ZE SZ

TYP 2 - „T" USPOŘÁDÁNÍ, venkovní parkování - krytý přístavek

STAVEBNÍ ČÁRA PRO HLAVNÍ OBJEKTY /ŠTÍTOVÁ ORIENTACE

STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ PRO VEDLEJŠÍ OBJEKTY /MOŽNO USTOUPIT DO HLOUBKY POZEMKU

VJEZDY - ŠÍŘKA 5m, PRAVIDELNĚ USPOŘÁDAT

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

1 2 3 REZERVOVÁNO 4 5 6 7 8 9 10 REZERVOVÁNO 11 REZERVOVÁNO

20 19 18 17 16 REZERVOVÁNO 15 14 13 REZERVOVÁNO 12 REZERVOVÁNO

TYP 5 - GARÁŽ PŘIZNANÁ, SAMOSTATNÁ

TYP 4 - GARÁŽ INTEGROVANÁ NA SEVERNÍ STRANĚ

STROMY SE STŘEDNÍ KORUNOU ve vzdálenosti 10-11M od sebe

TYP 3 - GARÁŽ PŘIZNANÁ „L" USPOŘÁDÁNÍ

PRAVIDLA OBYTNÉ ULICE:
DVOUŘADÁ VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA STEJNÉ TYPOLOGIE

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ ZKLIDNĚNÉ S MINIMEM PARKOVÁNÍ (POUZE PRO INVALIDY A NÁVŠTĚVY)
PRAVIDELNĚ (MEZI STROMY) UMISŤOVANÉ VJEZDY NA POZEMEK
DOMY SE ŠTÍTOVOU ORIENTACÍ VŮČI KOMUNIKACI UMISŤOVANÉ ŠTÍTY NA STAVEBNÍ ČÁŘE
GARÁŽE ODSTOUPENÉ DO HLOUBKY POZEMKU (POKUD NEJSOU INTEGROVANÉ DO HLAVNÍ HMOTY DOMU)

DOMY - PROTÁHLÉ HMOTY SE STŘECHOU TRADIČNÍHO SKLONU
MOŽNO USPOŘÁDÁNÍ DO „L" ČI „T"
KLADEN DŮRAZ NA
OPLOCENÍ DO ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ (VÝŠKA , MATERIÁL)
- DOPORUČENO FINAČNÍ DOTACE OD OBCE NA „SHODNÝ - TYPOVÝ" PLOT (VŽDY TAK CCA 15BM)
pozn.: špatné oplocení může celý záměr zničit

1

LHOTKA
lokalita Z.III_1

ŘÍJEN 2026 M1:1000

SCHEMA 1
SITUACE - USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

hranice řešeného území Z.III_1
stávající parcelace
navržená parcelace
stromy stávající / navržené
veřejná zeleň/ doprovodná zeleň
vozovka
vjezdy, parkování vně
stávající cestní síť
silnice III. třídy
x označení stavební parcely
stavební čára (pro hlavní objekty)
stavební čára volná (pro vedlejšíobjekty)
OP silnice III. třídy

projektant:
Ing. arch. Michaela Šťádlerová
adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www: atelierstadlerova.cz