

LHOTECKÝ ZPRAVODAJ

Číslo: 8/2023

Obecní úřad Lhotka
ul. Hořejší 16, Lhotka
267 23 Lochovice

E-mail: lhotka@oulhotka.cz
Web obce: www.oulhotka.cz
Úřední hodiny OÚ: čtvrtek 18,00 - 20,00 hod.

Důležitá telefonní čísla

Elektrický proud – poruchy	840 850 860	Nemocnice Hořovice	311 551 111
Voda	800 100 663	Dětská pohotovost Příbram	318 641 307
Starosta obce	721 084 881	Velitel hasičů Lhotka	608 454 389

Revitalizace brownfieldu – bývalého zemědělského areálu v obci Lhotka

Zástupci obce se domluvili na spolupráci na regeneraci území bývalého **zemědělského areálu v obci Lhotka** (komplex pozemků a staveb bývalého kravína – ulice Ke Dvoru). Ve věci stávajícího brownfieldu¹ byla, na základě konstruktivní diskuse s jednotlivými vlastníky zemědělského areálu v obci Lhotka, nalezena shoda nad jeho dalším možným využitím.

Rozpravy o možné regeneraci daného území byly započaty již ke konci roku 2022, přičemž ve vazbě na příhodné **aktuální nastavení dotační politiky** byly v současnosti domluveny konkrétní detaily možné spolupráce. Pozitivní přístup vlastníků dotčeného areálu (pozemků, staveb) k řešení otázek možné regenerace předmětného areálu je jedinečný z pohledu možného rozvoje obce Lhotka a pro rozšíření nabídky občanské vybavenosti a volnočasových aktivit v obci Lhotka.



V případě naplnění nastavené spolupráce se bude jednat o **největší investici** v historii obce Lhotka (**společně s participací na navýšení kapacity ZŠ Lochovice**). V současné době probíhá smluvní ujednání ve věci budoucího převodu na obec Lhotka, stejně jako příprava smluv o právu provést stavbu či příprava geometrických plánů. V součinnosti s kompletací smluvních podmínek bude započata projektová příprava vázaná na zaměření daného objektu(ů) pro přípravu **dokumentace pro odstranění stavby**. I přes zájem o zachování vybraných částí staveb areálu bohužel neumožňuje současný stav objektu renovaci těchto objektů a tudíž jejich zachování.



Ve vazbě na vedené diskuse s předními architektonickými ateliéry je řešeno další využití areálu, jeho dopravní napojení či urbanisticko-architektonické ztvárnění. Z dosavadních diskusí vyvstává doporučení pro další dispoziční řešení areálu v dosavadním půdorysu stávajících objektů, vč. obdobného **zachování hmoty stávajících budov**. Z pohledu dopravního napojení je alternativována obnova obslužné komunikace po vnějším obvodu areálu a vytvoření pěší zóny – veřejného prostoru uvnitř budoucího komplexu nových budov pro pobyt občanů.

Alternováno je několik možností budoucího využití. Zastupitelé obce uvítají **náměty ze strany veřejnosti** ohledně dalšího funkčního využití areálu. V průběhu budoucích příprav je očekávána participace veřejnosti, jelikož zástupci obce mají zájem, aby se finální projekt stal výsledkem spolupráce odborníků a místní veřejnosti, která bude hlavním uživatelem budoucího **nového zázemí občanské vybavenosti** (při zohlednění finančních možností obce – nejen z pohledu investičních vstupů, ale i z pohledu budoucího provozu).

V první etapě je uvažováno s čerpáním finančních prostředků na **zvýšení kapacity zařízení péče o děti** (dětskou skupinu), prostřednictvím které bude realizována první etapa regenerace území (demolice stávajících objektů, revitalizace území, vč. vybudování doprovodné technické infrastruktury a výstavba nového objektu občanské vybavenosti – dětské skupiny). Investiční náklady na realizaci dané etapy jsou **odhadovány ve výši 25 mil. Kč**. Veškeré investiční výdaje (hlavní i vedlejší) budou financovány do výše **100% uznatelných nákladů** z Národního plánu obnovy (pořízení pozemků/ staveb, demolice stávajících objektů, realizace doprovodné infrastruktury, výstavba nového objektu, vč. projektové přípravy a příslušné dozorové činnosti).



V případě navazujících etap využití **bývalého zemědělského areálu** je pro všechny záměry společné, že výstupem realizace musí být vznik občanského vybavení, které bude obsahovat aktivity: vzdělávání, výchovu nebo sport; kulturu; společenské účely; sociální služby nebo péči o rodinu; potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochranu obyvatelstva; plnění úkolů v rámci veřejné správy nebo zdravotní služby. Právě v případě **druhé etapy** je důležité vydefinovat vhodné funkční využití budoucích objektů z pohledu jejich budoucího využití a zajištění udržitelného provozu. Obdobně je strategické vhodně etapizovat budoucí výstavbu ve vazbě na zajištění bezproblémového provozu jednotlivých dílčích etap. V rámci navazujících etap jsou investiční výdaje, které byly stanoveny na základě objemového vyjádření, **odhadovány na 90 – 110 mil. Kč**.

¹ **nemovitost** – pozemek, objekt, areál – která je nedostatečně využívaná, je zanedbaná a případně i kontaminovaná; nelze ji vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace; vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské či jiné aktivity

Rozšíření kapacity ZŠ Lochovice

V souladu s predikcí proběhl zápis dětí do I. třídy Základní školy (ZŠ) Lochovice, tj. ve školním roce 2023/2024 bude otevřena **jedna první třída** (26 žáků). Další výhledy však již predikují v budoucích letech potřebu otevření opět dvou prvních tříd (viz školní rok 2022/2023). Ve vazbě na danou skutečnost je kompletována projektová dokumentace řešící navýšení kapacity ZŠ Lochovice. V současné době již bylo vzájemně odsouhlaseno finální dispoziční uspořádání (viz jeho prezentace na **120. výročí založení ZŠ Lochovice**) nástavby objektu, které poskytne další potřebné kmenové učebny pro případné druhé třídy pro nové ročníky ZŠ Lochovice. Navržené dispoziční uspořádání pokrývá budoucí potřebu na vytvoření **5 nových učeben** (kmenových a odborných), přičemž jsou pokryty i potřeby související s navýšením kapacity toalet či zázemím pro učitelský a podpůrný personál. Nedílnou součástí projekčních prací je řešení i otázek souvisejících s navýšením kapacity **šaten** či **družiny**.



V současné době byla vyřešena i otázka stávající kapacity **kuchyně** v mateřské školce (MŠ), vč. kapacity samotné **jídelny**. V úzké spolupráci se specialistou na projekci gastro provozů a zástupkyní Krajské hygienické stanice v Berouně bylo specifikováno dispoziční uspořádání nové kuchyně, která by měla být realizována v podobě **přístavby ZŠ Lochovice**. V souvislosti s daným záměrem je aktuálně projektově připravována nejen nová kuchyně, ale i nové prostory jídelny, které by měly být realizovány ve dvou patrech nad nově plánovanou kuchyní. V posledním patře uvažované přístavby objektu (úroveň nástavby ZŠ Lochovice – 1. etapa) bude vytvořena další nová učebna a vytvořeno zázemí pro administrativní personál (účetní, atd.). Stávající provoz kuchyně v MŠ Lochovice bude i nadále zachován a bude pokrývat **potřebu jak dětí v MŠ Lochovice**, tak i široké **veřejnosti**, která v současné době stravovací zařízení využívá. Stávající jídelna v komplexu budov MŠ Lochovice bude v budoucnu využita pro případné navýšení kapacity MŠ Lochovice.



Rozšíření služeb v obci Lhotka pomocí Z-BOXu

V průběhu července byla podána žádost o posouzení možnosti zřízení Z-BOXu v naší obci. Z-BOX je samoobslužné výdejní a podací místo Zásilkovny, díky kterému už nikdy nemusíte být jako na trní a čekat, až vám zavolá kurýr. Zásilku si vyzvednete prostřednictvím mobilní aplikace Zásilkovna, když zrovna máte čas, a cena doručení je stejná jako na kamenném výdejním místě. Téměř všechny Z-BOXy jsou k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Z-BOX se otevírá bezdotykově pomocí aplikace. Už žádné klikání na displej či tlačítka. Většina Z-BOXů vyžaduje jen minimum elektřiny a je napájena solárními panely. Z-BOXy jsou v současné době umísťovány do obcí s cca 1 500 obyvatel.



Oznámení o přerušení dodávky elektrické energie

Informujeme občany o plánovaném přerušení dodávky elektrické energie v katastru naší obce **dne 11. 8. 2023 od 7:30 hod. do 12:30 hod.** Odstávka je vázána na ulice Bezdědická, Dolní, Hořejší, K Sáhovce, Ke Hříšti, Krátká, Na Ladech, Pajzov, Plešivecká, Radoušská, Ulička, V Koutě (orientační mapový podklad odstávkou dotčených lokalit je uveden na [webu obce](http://www.vezdistribuce.cz)). Přerušení dodávky elektrické energie je nutné z důvodu plánovaných prací na distribuční soustavě, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečných a spolehlivých dodávek elektřiny v obci Lhotka. Zároveň informujeme občany, že oznámení o plánovaných odstávkách e-mailem nebo SMS si může sjednat každý zákazník ke svému odběrnému místu jednoduše a zdarma na www.vezdistribuce.cz/sluzba, popř. jsou tyto informace k dispozici také na www.vezdistribuce.cz/odstavky, a to vždy nejpozději 15 dnů před konáním odstávky.



Modernizace objektu koliby

Záměr napojení objektu koliby – č. 05 na **základní technickou infrastrukturu** a budoucí rozšíření využití předmětného objektu získává v současnosti již konkrétní obrysy. V předešlých dnech byl získán územní souhlas s realizací vodovodní přípojky a akumulací jímky na odpadní vody. Aktuálně byla rovněž provedena pasportizace – zaměření objektu, na které bude navazovat projektová příprava zateplení, výměny oken a dveří, nové elektroinstalace a osvětlení objektu vč. instalace centrálního zdroje vytápění. Realizace je plánována za finanční podpory Operačního programu životního prostředí v průběhu roku 2024. Samotné napojení objektu na základní technickou infrastrukturu (vodovod, akumulací jímka) je plánováno v průběhu září 2023 v režii členů TJ Lhotka a v přímé součinnosti s pracovníky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun.



Příprava obnovy povrchu v ulici Pajzov

V souvislosti s kompletací projektové přípravy zpomalovacích/ odvodňovacích prvků v ulici Pajzov probíhá i příprava **žadavací dokumentace** a nutných příloh pro zahájení výběrového řízení na zhotovitele obnovy povrchu místní komunikace v dané ulici. Časový harmonogram počítá s výběrem zhotovitele v průběhu měsíce srpna a navazující realizací v **září – říjnu roku 2023**.

Na uvedenou akci je připravována žádost o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova pro poskytování dotací na rozvoj obcí Středočeského kraje do 2000 obyvatel.

Předpokládána je dotace **ve výši cca 350 tis. Kč**, která by měla pokrýt cca 50 % celkových nákladů na realizaci uvedené akce (obnova povrchu, vč. instalace zpomalovacích/ odvodňovacích prvků).



Pozvánka na výročí založení kuželkářského oddílu ve Lhotce

Kuželky jsou dnes nesporně nejúspěšnějším sportem v naší obci. Hrají se zde již **od roku 1983**, tenkrát ještě na kuželně v Papírně u Lochovic, která zde byla otevřena především pro zaměstnance již v roce 1959. První rok byl ryze amatérský. V tom následujícím se zakládá kuželkářský oddíl TJ Lhotka a je přihlášen do Krajského přeboru. Až do roku 2000 si soutěž zahrálo na 30 hráčů, všichni bez výjimky ze Lhotky, což je vzhledem k „velikosti“ obce úctyhodné číslo.



Bohužel od roku 1998 se začaly kupit problémy s provozem kuželny, kdy díky nezájmu nového vlastníka o jakoukoliv údržbu se stav budovy, drah a stavěčů stal neudržitelným. V té době ukončily činnost oddíly Lochovic a Zdic, které zde také hostovaly, čímž veškerá starost o provoz zůstala na kuželkářích ze Lhotky, což se ukázalo nad jejich síly. Po odpojení přívodu vytápění byli nuceni kuželkáři sehrát sezonu 2001-2002 na venkovních kuželnách.

V této době končí kuželna na Kladně, její zařízení je darováno díky výborným vztahům mezi oddíly na Lhotku, které však chybí zázemí. S dotazem na možnost výstavby kuželny se místní kuželkáři obrátili na majitele zdejšího hostince U Prejzků, kteří s výstavbou nové kuželny souhlasili. V letech 2001–2003 je svépomocnou prací a za výrazného finančního a realizačního přispění vlastníků pozemku vybudována dvoudráha, která se stala součástí restaurace – ta zároveň byla až do roku 2017 nositelem valné části režijních nákladů. V roce 2017 nedošlo k vzájemné dohodě o způsobu provozování kuželny a zároveň s nabídkou na výstavbu zcela nové moderní kuželny vychází kuželkářům vstříc Obec Lhotka. Stavba je realizována v letech 2019–2020, kdy je slavnostně otevřena.



V rámci první sezóny po realizaci nové kuželny (v ročníku 2021/2022) zvítězila TJ Lhotka v rámci **Středočeského krajského přeboru II. třídy**, kdy vyhrála v 17 soutěžních utkáních (z 20 utkání). V následujícím ročníku 2022/2023 končí TJ Lhotka na děleném prvním místě tabulky **Středočeského krajského přeboru I. třídy** a postupuje do Divize AS. V daném ročníku vytváří unikátní sérii 10 utkání bez porážky (11 soutěžních kol). V ročníku 2023/2024 již opět budou Lhotku reprezentovat dva týmy, kdy vyjma „A“ týmu hrajícího uvedenou Divizi AS je přihlášen i „B“ tým, který bude usilovat o soutěžní body v rámci **Středočeského krajského přeboru II. třídy**.

V letošním roce oslaví kuželkáři TJ Lhotka **40 let své existence**. Na programu oslav výročí, které se uskuteční v sobotu **26. 8. 2023 od 10:00 hod.** v místní kuželně, je sehrán přátelského utkání s týmem **Konstruktiva Praha**. Po celý den bude zajištěno občerstvení, bude možné si prohlédnout kuželnu, vč. zázemí či si přímo zahrát. Od 17:30 hod. je připraveno posezení s hudbou. **Všichni jsou srdečně zváni.**

Informační centrum ZŠ Lochovice

Na základě kladné zkušenosti **ze školního roku 2022/2023**, žádosti a pozitivní odezvy zákonných zástupců žáků spádových obcí i z podnětu Školské rady je i v novém školním roce 2023/2024 plánováno otevřít a provozovat v základní škole Lochovice **Informační centrum pro zapsané žáky základní školy**.

Cílem je nabídnout žákům bezpečné prostory s pedagogickým dohledem, které bude žákům sloužit také jako studovna i učebna. Výchovně vzdělávací činnost v tomto zařízení bude podporovat všeobecný rozvoj zájmů, znalostí i tvořivých schopností žáků. Nedílnou součástí této oblasti je také prevence sociálně patologických jevů a prevence bezpečnosti a ochrany zdraví žáků v době, kdy čekají na dopravní spojení domů do spádové obce. Žáci budou muset dodržovat vnitřní řád infocentra obsažený v přihlášce pro uživatele, kterou podepisuje žák i rodiče. Do infocentra budou samostatně docházet přihlášení žáci v době, kdy nemají výuku, především po vyučování do doby než mají zajištěnou dopravu ze školy domů. Otevřeno bude v hodinách, kdy je zajištěn pedagogický dohled, tj. obvykle **od 13:45 do 15:00 hodin**.



Obec Lhotka na základě usnesení zastupitelstva obce **přispěla poměrnou částkou** na uhrazení mzdových nákladů pracovních pozic – pedagog volného času, který bude každý pracovní den ve výše uvedených časech zajišťovat dohled a další výchovně vzdělávací zájmovou činnost v našem informačním centru.

Vyvolané investice na objektu stodoly

V souvislosti s realizací FVE na objektech v majetku obce Lhotka byly započaty aktivity v podobě tzv. **vyvolaných investic**, které umožní navazující samotnou dodávku jednotlivých výroben. V současnosti tak probíhají činnosti vedoucí ke statickému zajištění **objektu stodoly** (výměna krytiny, svázání objektu prostřednictvím helikální výztuže či realizace nových podběr konstrukce střešního pláště). Rovněž je zajištěno započítání aktivit vázaných na úpravu elektroinstalace v dotčených objektech. V souvislosti s rekonstrukcí střechy na stodole je plánováno ještě jedno **dopravní omezení** v ulici Hořejší. Bližší informace budou sděleny prostřednictvím veřejného rozhlasu či budou uveřejněny na úřední desce obce Lhotka.



Dočasné odnětí z PUPFL

Za účelem možné revitalizace a provedení terénních úprav v lokalitě „**Lomíčku**“ – lesní pozemek pod vodojemy v obci Lhotka (**pozvolně terénní navázání na předchozí etapu**) probíhá konzultace s dotčenými orgány státní správy (především s orgány ochrany lesa a myslivosti Městského úřadu Hořovice) a zástupci Lesů ČR, s.p. Diskutován je záměr dočasného odnětí pozemku (nejsevernější část lokality) určeného k plnění funkcí lesa a možné terénní úpravy za účelem navazujícího **efektivního využití lesního pozemku**.



Veřejné zasedání ze dne 27. 7. 2023 (zkrácené znění)



Zastupitelstvo obce Lhotka souhlasí s(e):

- přijetím dotace z NPŽP AOPK – výsadba dřevin – Národní plán obnovy,
- poskytnutím finančního příspěvku na zajištění chodu Informačního centra – ZŠ Lochovice,
- budováním kapacit dětských skupin v obci Lhotka,
- schválením rozpočtového opatření č. 8.

Plán výsadby v intravilánu obce

V současnosti byl dokončován dílčí projekt **sadové úpravy v okolí Kaple svaté Anny**, kdy byl řešen okrajový pozemek v intravilánu obce, který biologicky i opticky navazuje na okolní krajinu. Ve vazbě na nárazový pohyb více lidí v okolí Kaple svaté Anny byl rovněž připraven projekt stavby čtyř parkovacích stání, které zajistí základní **dopravní vybavenost**. Za účelem zachování výhledu do volné krajiny a zároveň viditelnosti Kaple svaté Anny je navržena výsadba jen 3 kusů lípy malolisté, dále pak listnatých kvetoucích keřů (v drtivé většině domácích) a záhonu nenáročných trvalek. Koncept je pojatý tak, aby plocha byla relativně odolná s ohledem na požadavek zálivky, přičemž volba rovněž zohledňuje možný přirozený a dlouhodobý vývoj, a to bez požadavku větší údržby.



Setkání ve věci dalšího využití hospody

V sobotu **19. 8. 2023 od 14:00 hod.** je naplánováno **setkání s širokou veřejností** ve věci dalšího využití místního **lokálu v objektu čp. 45 (Hostinec u Hejduků)**. Setkání je organizováno za účelem představení aktuálního stavu **projektové přípravy** jednotlivých odborných specializací (zateplení, vytápění, vzduchotechnika, realizace FVE a bateriových uložičů, ...) pro potřeby budoucí rekonstrukce předmětného objektu.



Kromě uvedeného budou představeny a diskutovány navazující záměry vázané na zajištění provozu místního hostince za účelem zachování **společensko – kulturního života** v obci Lhotka. Prezentovány budou rovněž koncepty plánovaného využití souvisejících prostor objektu (zázemí JSDH, skladovací kapacity techniky a strojního vybavení v majetku obce atd.).

Záměrem je nadefinování podmínek pro **zachování provozu hostince**, a to jak pro potřeby dospělých – kontinuální provoz v kombinaci s kulturními akcemi (Hasičský ples, Sportovní ples, posvícení či pouť), tak pro potřeby našich nejmenších spoluobčanů (dětské karnevaly, dětské diskotéky apod.). Setkání se uskuteční v **lokálu Hostince u Hejduků**, kde bude zajištěno i malé občerstvení.

Platby za stočné – UPOMÍNKA

Připomínáme úhradu zálohových plateb za stočné – vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace v obci Lhotka. Zálohové platby za druhé čtvrtletí roku 2023 měly být uhrazeny do **20. 6. 2023** zvoleným způsobem (buď poštovní složenkou, nebo převodem z bankovního účtu).



Žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj

Žádosti o dotaci z podprogramu **Podpora obnovy a rozvoje venkova** Ministerstva pro místní rozvoj prošly první formální kontrolou. Do dotačního titulu zaměřeného na obnovu místních komunikací byla podána žádost o dotaci na akci **Obnova komunikace v ulici Hořejší** (Ulička a propojení ulic Hořejší a Ke Hřišti), přičemž v případě dotačního titulu zaměřeného na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov byla podána žádost o dotaci na akci **Rekonstrukce obecního úřadu obce Lhotka**. V současné době probíhá **hodnocení** předložených žádostí o dotaci, přičemž **výsledky** jsou očekávány **v průběhu září 2023 (termín bude zřejmě posunut)**. Celkem je evidováno **1 765 žádostí**, přičemž je **žádáno 3,724 mld. Kč**. Výše alokace pro tuto výzvu je vypsána ve výši **1,756 mld. Kč**.



Údržba veřejné zeleně

Kontinuálně probíhá údržba veřejných prostranství, a to s ohledem na kapacitu technického pracovníka obce Lhotka. V průběhu července byla pozornost zaměřena na údržbu veřejných prostranství a ploch souvisejících s realizací akce „Lhotecká pouť 2023“. Zároveň došlo k údržbě vodních ploch v parku za kuželnou, kdy byl eliminován výskyt orobince a rákosu. V průběhu srpna jsou plánovány: údržba provedeného zalesnění v lokalitě Lomíčku a dílčí aktivity vázané na budoucí výsadbu v lokalitě Višňovky.



Pozvánka na veřejné zasedání

Zastupitel obce Lhotka zvou občany na veřejné zasedání zastupitelstva obce **dne 31. 8. 2023**, které se bude konat **od 18.00 hod. v seminární místnosti hasičské zbrojnice, Lhotka čp. 26** (níže je uveden rámcový program).



- Program:**
- 1) Dotace OPŽP – Koliba
 - 2) Výběr svozové firmy – odpadové hospodářství
 - 3) Rozpočtové opatření č. 9
 - 4) Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva
 - 5) Diskuse – Závěr