

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Lhotka je k datu **5. 2. 2025** vymezeno celkem **pět** zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (A1) a hlavní výkres (A2).

b) ~~Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ **Základní koncepce rozvoje území obce**

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Lhotka, které tvoří katastrální území Lhotka u Hořovic. Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Lhotka si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny. Pro rozvoj podstatná je dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů (Hořovice, Hostomice a Žebrák).

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení spojené s podnikatelskou činností. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturně-historické hodnoty

Územní plán Lhotka vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických hodnot v území.

Návrhem ÚP-**Územním plánem** je respektováno základní urbanistické členění řešeného území: Lhotka

- venkovské sídlo umístěné na severním úpatí vrchu Plešivce s výhledem do otevřené krajiny. Nejvýznamnější hodnotou je kompaktní sídelní struktura na úpatí Plešivce nenarušená výškovou zástavbou, s převažujícím tradičním dochovaným tvaroslovím původních staveb historického jádra.
- Kulturně-historickou hodnotou je zejména barokní kaple sv. Anny při jihovýchodním okraji obce a historické jádro obce se sady, zahradami a vysokou zelení. Kaple je společně s objekty původního panského dvora a obklopující zelení místní dominantou Lhotky. Z hlediska dalšího stavebního vývoje obce je nutno tuto pohledovou dominantu zachovat neporušenou.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- na celé území obce se musí nahlížet jako na území s archeologickými nálezy;
- evidovaná kulturní památka - kaple sv. Anny;
- objekty drobné architektury - památník místním padlým obětím I. světové války; křížek poblíž kaple
- původní historické jádro sídla - zejména dominantní původní panský statek dvorcového charakteru s ~~dobře~~ nenarušeným hmotovým tvaroslovím.

Přírodní hodnoty

Územní plán Lhotka vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Návrhem ÚP-**Územním plánem** je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující severovýchodní až severozápadní úbočí zalesněného vrchu Plešivce, který je současně místní krajinnou dominantou. Spolu s údolím říčky Litavky tvoří předěl mezi brdskými Hřebeny a středními Brdy. Z paleontologického a archeologického hlediska je znám nálezy prvohorních zkamenělin, keltského osídlení a osídlení z pozdní doby bronzové;
- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující údolí říčky Litavky s náhony k vodním mlýnům (hamrům), rybníkem, loukami a lužním lesem; ke Lhotce patří bývalý mlýn Janov, známý rovněž pod jménem „U Havrlíků“ (podle jména současných vlastníků);
- krajinný prostor zahrnující mírně zvlněnou otevřenou krajinu s převahou agrocenóz (luk a polí) na táhlých svazích úpatí vrchu Plešivce a ve sníženině Hostomické kotliny, s doprovodnými liniovými porosty podél drobných vodotečí a polních cest a s menšími lesíky charakteru remízků;
- venkovské sídlo umístěné na severním úpatí vrchu Plešivce s výhledem do otevřené krajiny. Nejvýznamnější hodnotou z hlediska krajinného rázu je kompaktní umístění sídla pod souvisle zalesněným Plešivcem. Hodnota spočívá v harmonických vztazích kultivované kulturní krajiny a v dominantním působení ohraničujícího lesnatého vrchu Plešivce, mozaiky lučních a travinnokřovinatých porostů na stráních nad obcí pod vrchem. Hodnotou je obecní rybník při dolním okraji obce při silnici k obci Lochovice; barokní kaple sv. Anny při východním okraji obce a historické jádro obce se sady, zahradami a vysokou zelení. Kaple je společně s objekty původního panského dvora a obklopující zelení místní dominantou Lhotky.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- přírodní park Hřebený - důvodem je ochrana zachovalého krajinného rázu zalesněné pahorkatiny, zejména s lesními komplexy s částmi přírodě blízkých bučin a smíšeného lesa s rozptýlenými věkovitými stromy na charakteristickém geologickém podloží, s významnými přírodními a estetickými hodnotami a s řadou kulturně historických památek.
- významné krajinné prvky (VKP) ze zákona - les, vodní toky, rybníky a údolní nivy; údolní niva Litavky je do návrhu ÚP Lhotka převzata z Územně analytických podkladů Hořovic, kde byla vymezena na základě hranice bonitovacích půdně ekologických jednotek (BPEJ) půd nivních poloh;
- hodnotné části území - lesnatý vrch Plešivce; navazující louky na svahu členěné křovinatými remízky; údolní niva Litavky s vodními náhony, s břehovými a doprovodnými porosty, s loukami a lužním lesem; otevřená zvlněná zemědělská krajina s drobnými vegetačními prvky;
- přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech - hercynské dubohabřiny, bikové bučiny a bikové a jedlové doubravy na zalesněném vrchu Plešivce, údolní jasanovo-olšové luhy v pásu podél vodotečí; rákosiny, aluviální psárkové louky, střídavě vlhké bezkolencové louky v nivě Litavky; mezofilní ovsíkové louky v mozaice s křovinami na svazích nad obcí;

- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

c) Urbanistická koncepce

Cílem urbanistické koncepce je především zachovat kompaktní sídelní strukturu vesnice. Revitalizovat objekty původního panského dvora, zachovat tak a podpořit kulturně - historické jádro s kaplí sv. Anny co by místní dominanty (tzn. nezastavovat nejbližší okolí). Rozvoj mimo zastavěné území je soustředěn zejména do jižní polohy, navazuje na novodobou zástavbu a na stávající komunikační systém. Lokality s předpokládanou skupinovou zástavbou jsou podmíněny dalším podrobnějším zpracováním urbanisty. Navržená zástavba, která "překročí" přirozené hranice sídla - cesty, je podmíněna doplněním vhodných krajinnotvorných opatření. Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či studnu se zdrojem vod jsou navržena opatření nestavební povahy s cílem podpořit zejména přírodní funkci.

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat smíšená obytná zástavba venkovského charakteru. Změnou č. 1 je navržen Územním plánem byl posílen rozvoj veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně v návaznosti na plochy se stejným využitím.

Území samoty - bývalý mlýn Janov nebude dále územně rozvíjeno.

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území.

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SV) plochy smíšené obytné – venkovské zahrnují zejména zastavěné stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami původního historického jádra (zemědělské usedlosti), navazující domkářská zástavba a rodinné domy v zahradách; v návrhu pak lokality vhodné pro bydlení s příměsí nerušící podnikatelské činnosti či hospodaření
- (SK) plochy smíšené obytné – komerční
- (OV) plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (ve Lhotce Obecní úřad s knihovnou, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, kaple sv. Anny)
- (OS) plochy občanského vybavení – sport (ve Lhotce hřiště Sokol Lhotka jižně od obce)
- (PV) plochy veřejných prostranství Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství – zejména návesní prostor, místní komunikace, účelové komunikace.
- (ZV) plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň zahrnují zejména nezastavitelné pozemky veřejně přístupné zeleně u objektů občanské vybavenosti
- (ZS) plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená zahrnují zejména pozemky zahrad, sadů a další půdy související s obytným územím, kde převažuje přírodní či ochranný charakter (pozemky nevhodné pro zástavbu);
- (TV) plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení
- (DS) plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava zahrnují zejména pozemky silnic a místních komunikací.

Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání – viz. kap. f).

c.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné jiné (SX)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň všeobecná (ZU)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- doprava silniční (DS)
- doprava jiná (DX)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu 2 Hlavní výkres.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Návrhem ÚP Lhotka jsou vymezeny plochy přestavby:	
Označení plochy:	P 1
Funkční využití:	plocha smíšená obytná – komerční (SBK)
Hlavní využití:	obslužná sféra (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování, zařízení agroturistiky atp.
Specifické podmínky:	V případě zásahu do hmotového tvarosloví platí, že pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.
Označení plochy:	P 2
Funkční využití:	plocha veřejného prostranství (PV)
Hlavní využití:	veřejná prostranství (komunikace)
Specifické podmínky:	V rámci plochy řešit propojení obecních místních komunikací zajišťující nekomplikovanou dopravní obslužnost navazující obytné zástavby.
Označení plochy:	P3
Funkční využití:	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV); plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Hlavní využití:	plochy občanského vybavení – společenský dům, kuželna; plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, vodní plochy, posezení;
Specifické podmínky:	V rámci plochy respektovat stávající trafostanici včetně OP, parkovací stání

c.2) Vymezení transformačních ploch

Územním plánem Lhotka je vymezena jedna transformační plocha:

Označení plochy: T.1

Funkční využití:

Hlavní využití:

plochy smíšené obytné jiné (SX)

občanská veřejná vybavenost - dětské skupiny, obslužná sféra (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování, zařízení agroturistiky atp.

Specifické podmínky:

V případě zásahu do hmotového tvarosloví platí, že pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Lhotka jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z 1
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení s možností podnikání; pozemky veřejného prostranství.
Specifické podmínky:	Plochu prověřit územní studií. Z hlediska dopravní obsluhy bude rozvinut radiálně diagonální systém v sídle. Učinit opatření proti nátokům vod.
Označení plochy:	Z 2
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV) plochy veřejného prostranství (PV)
Hlavní využití:	plocha pro výstavbu individuálního bydlení (2-3 RD) s možností podnikání
Specifické podmínky:	v případě skupinové zástavby (více než dvě stavební parcely) je podmínkou pro zástavbu zbudování nové místní obslužné komunikace na jižním okraji Z2 (v rámci navržené plochy veřejného prostranství)
Označení plochy:	Z 3
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV) plocha zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
Hlavní využití:	plocha – proluka na severozápadním okraji sídla určená převážně pro výstavbu individuálního bydlení (2 RD) s možností podnikání oddělená plochou zahrad od hospodářského dvora
Specifické podmínky:	Respektovat stávající uliční a stavební čáru při umísťování staveb.
Označení plochy:	Z 4
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení v zahradách s možností podnikání; pozemky veřejného prostranství.
Specifické podmínky:	Plochu prověřit územní studií. Z hlediska dopravní obsluhy bude rozvinut radiálně diagonální systém v sídle. Respektovat pásmo 50 m od lesa resp. stavební činnost je možné realizovat co možná nejdále od pozemků určených k plnění funkce lesa a to v dohodě s dotčeným orgánem a s vlastníky lesních pozemků. Učinit opatření proti nátokům vod. Prověřit tlakové poměry na vodovodní síti a navrhnout odpovídající opatření. Zachovat kvalitní vzrostlou zeleň.
Označení plochy:	Z 5
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení (5 RD) v zahradách s možností podnikání na severozápadním okraji sídla;
Specifické podmínky:	Jednotlivý charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinnotvorných kompenzačních opatření (např. v rámci opatření nestavební povahy N2).
Označení plochy:	Z 6
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení (7 RD) v zahradách s možností podnikání na jihovýchodním okraji sídla;
Specifické podmínky:	Jednotlivý charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinnotvorných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.). V místě křížení cest bude vynechána nezastavitelná cezura o šířce minim. 7m (zachovat přístup k polní trati).
Označení plochy:	Z 7
Funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení v zahradě na severovýchodním okraji sídla s omezením na maximálně tři domy v zahradách;
Specifické podmínky:	Plochu prověřit územní studií. Jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou. Pro

	navrhované stavby může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen <u>autorizovaný architekt</u> .
	Stavby jsou podmíněny návrhem a realizací vhodných krajinných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.).
	Dopravní přístup zajistit ze stávající účelové komunikace. Stavby umístit mimo OP silnice.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Lhotka (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lhotka jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z. 1</u>
<u>Funkční využití:</u>	smíšené obytné venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	občanské vybavení veřejné (OV)
<u>Specifické podmínky:</u>	proluky určené převážně pro výstavbu individuálního bydlení (4 RD) s možností podnikání; občanskou vybavenost <u>Regulativy ve smyslu zaevidované územní studie.</u>
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.2</u>
<u>Funkční využití:</u>	smíšené obytné venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	proluka pro výstavbu individuálního bydlení (1 RD) s možností podnikání
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.3</u>
<u>Funkční využití:</u>	smíšené obytné venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	zeleň zahradní a sadová (ZZ)
<u>Specifické podmínky:</u>	proluka na severozápadním okraji sídla určená převážně pro výstavbu individuálního bydlení (2 RD) s možností podnikání oddělená plochou zahrad od hospodářského dvora Respektovat stávající uliční a stavební čáru při umísťování staveb.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.5</u>
<u>Funkční využití:</u>	smíšené obytné venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	proluky pro výstavbu individuálního bydlení (3 RD) v zahradách s možností podnikání na severozápadním okraji sídla;
<u>Specifické podmínky:</u>	Jednotlicí charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinných kompenzačních opatření (např. v rámci opatření nestavební povahy K.2).
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z. 6</u>
<u>Funkční využití:</u>	smíšené obytné venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	plocha pro výstavbu individuálního bydlení (3 RD) v zahradách s možností podnikání na jihovýchodním okraji sídla;
<u>Specifické podmínky:</u>	Jednotlicí charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.).
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z.7</u>
<u>Funkční využití:</u>	smíšené obytné venkovské (SV)
<u>Hlavní využití:</u>	plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení v zahradě na severovýchodním okraji sídla s omezením na maximálně tři domy v zahradách;
<u>Specifické podmínky:</u>	<u>Plochu prověřit územní studií.</u> Jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou. Pro navrhované stavby může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen <u>autorizovaný architekt</u> . Stavby jsou podmíněny návrhem a realizací vhodných krajinných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.). Dopravní přístup zajistit ze stávající účelové komunikace. Stavby umístit mimo OP silnice.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

- V sídle je nutno chránit zeleň na plochách veřejných prostranstvích - jedná se o dominantní zeleň u obecního rybníka, u kaple sv. Anny a zeleň u pomníku padlých a dalších objektů občanské vybavenosti. Tyto jsou vymezené jako plochy zeleně - zeleň všeobecná (ZU).
- Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty zejména pozemky zahrad, sadů a další půdy související s obytným územím, kde převažuje přírodní či ochranný charakter (pozemky nevhodné pro zástavbu). Tyto jsou vymezené jako plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) - zeleň zahradní a sadová (ZZ).
- Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či drobnou vodoteč jsou navržena opatření nestavební povahy s cílem podpořit zejména přírodní funkci, zadržet vodu v krajině.
- NK.1 - Rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, tůň apod. v návaznosti na stávající obecní rybník při dolním okraji obce při silnici k obci Lochovice);
- NK.2 - Rozšíření ploch přírodního charakteru (např. zeleň charakteru přirozené vegetace, drobné vodní plochy - tůň apod. v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.5).

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Letecká doprava

Návrh územního plánu není ve střetu se zájmy letecké dopravy (ochranná pásma) z neveřejného vnitrostátního letiště Tlustice.

Železniční doprava

Návrh územního plánu není ve střetu se zájmy železniční dopravy (respektováno ochranné pásmo železniční trati č. 200 Zdice - Písek - Protivín, která je ponechána jako součást dráhy celostátní).

Silniční doprava

Ve smyslu schváleného zadání je třeba, i přes jisté lokální problémy, považovat trasu silnice III. třídy ve správním území obce za dlouhodobě stabilizovanou. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na jejich případnou přestavbu či významnější stavební počiny v území.

V dlouhodobém horizontu je třeba počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S7,5/50; úpravy by měly zohlednit požadavek na oddělení pěší a automobilové dopravy v zastavěném území.

Místní komunikace

Územním plánem je v rámci P2 navržena plocha veřejného prostranství – komunikace, která propojí stávající úsek místní komunikace (parc. č. 73 a 74) s místní obslužnou komunikací (parc. č. 63/1).

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce (lokality Z3, Z5, Z6 a Z7), návrhem nových místních komunikací v rámci územních plánem podmíněných územních studií (lokality Z1, Z4) či návrhem nových místních komunikací v rámci navržených ploch veřejného prostranství (lokalita Z2 v případě skupinové zástavby).

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 – obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v sílce uličního prostoru nejméně 8,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křížovatky, křížení a sjezdy.

Síť místních a účelových komunikací

- Na páteřní skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.
- Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.
- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch s funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU).
- Síť místních a účelových komunikací mimo zastavěné území je územním plánem součástí vymezených ploch Doprava jiná (DX).

Doprava v klidu

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

Doprava v klidu, dopravní vybavenost

- V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. Parkovat lze výhradně na vlastním pozemku či parkovištích. U zařízení občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Parkovací stání se nacházejí zejména v oblasti objektů občanské vybavenosti - jsou součástí vymezených ploch s funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU). Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.
- Nové plochy pro parkování lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).
- Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů. Jsou závazně dány tyto podmínky: Každá novostavba pro individuální bydlení či rekreaci (číslo popisné/evidenční) musí prokázat zajištění dvou parkovacích stání pro vlastní potřebu a jednoho parkovacího místa (návštěvy) na vlastním pozemku.

Obsluha prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy je vyhovující a zůstane zachována.

Dopravní obsluha

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
- Obsluha prostředky hromadné dopravy je zajišťována pravidelnými autobusovými spoji z autobusové zastávky situovaných při průjezdním úseku silnice III. třídy u prodejny.
- Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umísťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

pozn.: Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola e.3).

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

řady veřejného vodovodu,

stoky splaškové oddílné kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod Lochovice,

- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- plynovodní řady,
- trafostanice, včetně připojovacího vedení VN 22 kV,
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- kabelové trasy NN,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu.

———— **Odvodnění území, srážkové odpadní vody**

———— Srážkové odpadní vody budou v zastavěných územích zvládány následovně: u jednotlivých nemovitostí (u nových bezprostředně, u starých postupně) s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

———— Nevšáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou a budou do nejbližšího recipientu částečně odváděny oddílnou dešťovou kanalizací z betonových trub a částečně systémem rigolů, struh a propustků.

———— S ohledem na potřebu retence vody v krajině jsou navržena opatření nestavební povahy N1 a N2.

———— Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit.

———— Protierozní a protipovodňová opatření jsou uvedena v kapitole e.4) a e.5).

———— **Splaškové odpadní vody**

———— Územní plán, v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro stavební povolení, navrhuje koncepci likvidace splaškových odpadních vod odkanalizováním Lhotky na společnou ČOV Lochovice.

———— V drtivé většině je pro odvádění splaškových vod z nemovitostí obce Lhotka navržena gravitační kanalizace: východní část obce odkanalizována do čerpací stanice na severovýchodním okraji obce s výtlačným řadem. Dále jsou navrženy dva řady tlakové kanalizace. Splaškové odpadní vody na území Lochovic jsou vedeny přívaděčem PVC DN 300.

———— Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy fekavozem a likvidovány na centrální čistírně odpadních vod).

Odvádění a likvidace odpadních vod

- Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Bude zachován stávající systém likvidace splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou gravitační kanalizační sítí pro veřejnou potřebu s přečerpáváním na ČOV Lochovice.
- U návrhových ploch v dosahu kanalizace bude odvádění a likvidace odpadních vod řešeno prodloužením stávajících kanalizačních stok a napojením na stávající kanalizační stokovou síť.
- Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy fekavozem a likvidovány na centrální čistírně odpadních vod).
- Dešťové vody z rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí přednostně vsakováním, případně budou jinak využívány (akumulovány např. pro zavlažování apod.).
- Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zachycovány a zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně bude za předpokladu představených retenčních resp. regulačních opatření využít stávající systém odvodu dešťových vod do nejbližších recipientů, vodních děl.
- V urbanizovaném území se musí efektivně hospodařit s dešťovou vodou. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.

———— **Zdroje vody, zásobování vodou**

———— Systém zásobování pitnou vodou není v současnosti vyhovující. Obec Lhotka je zásobena vodovodem pro veřejnou potřebu — zdrojem vody jsou jímací zářezy v katastrálním území Radouš. S ohledem na malou vydatnost stávajících vodní zdrojů je navrženo napojení na vodovod BKDZH. Na katastru obce Lochovice je navržena čerpací stanice, ze které je voda čerpána výtlačným řadem DN 80 do vodovodní sítě obce Lhotka a do stávajícího vodojemu Lhotka za spotřebišťem. Do zastavitelných ploch bude vodovodní síť rozšířena.

———— Potřeba požární vody bude i nadále zajištěna prostřednictvím veřejného vodovodu (požární hydranty).

Zásobování pitnou a hasební vodou

- Rozvoj vodovodní sítě bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Bude zachován stávající systém zásobování pitné vody ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu Lochovice - Lhotka (z ATS Lochovice je voda čerpána výtlačným řadem do vodovodní sítě obce Lhotka a do stávajícího vodojemu Lhotka I za spotřebišťem). Na tento skupinový vodovod je nově napojen vodovod Hostomice - Neumětely a to odbočkou ze stávajícího výtlačného řadu do nového vodojemu Lhotka II (2x100m³), který zajistí tamní dodávku vody.
- Územním plánem jsou vymezeny plochy pro umístění staveb a zařízení pro vodojemy - technická infrastruktura všeobecná (TU).
- U rozvojových ploch bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno novými vodovodními řady a přípojkami s napojením na stávající vodovodní síť obce.
- V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní u objektů, kde není jejich napojení na veřejnou vodovodní síť technicky proveditelné.
- Potřeba požární vody bude i nadále zajištěna prostřednictvím veřejného vodovodu (požární hydranty).

———— **Elektrifikace**

———— Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (posílením stávajících trafostanic s ozn. T1, T2, T3).

———— Vzhledem k rozsahu navrhované zástavby je navržena nová distribuční trafostanice, která by posílila distribuční síť v jihovýchodním sektoru obce — části s největším rozvojovým potenciálem (lokality Z1, Z2, Z4 a Z6). Je doporučeno tuto trafostanici připojit podzemním kabelovým vedením s T1. Trasu vedení určí navazující projektová dokumentace.

———— Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Zásobování elektrickou energií

- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.

- Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.
- Pro zajištění příkonu pro novou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primerní sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude případně zřízena nová kabelová síť NN. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma veškerých stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných rekonstruovaných trafostanic bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu.
- Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Zásobování zemním plynem

Je respektována trasa nadřazeného VTL plynovodu (ochranné a bezpečnostní pásmo) vedeného východní částí katastrálního území Lhotka u Hořovic.

Telekomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě. Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy.

Veřejné osvětlení

Rozvody VO budou realizovány i k zastavitelným plochám. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

Radiokomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě s vymezeným ochranným pásmem.

Telekomunikace a radiokomunikace

- Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, radioreléových tras a stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě.
- Územním plánem je vymezena plocha pro umístění staveb a zařízení pro systému elektronických komunikací technická infrastruktura všeobecná (TU). Jedná se o současný technologický objekt a zařízení telekomunikační sítě v jihovýchodní části řešeného území).
- Síť elektronických komunikací bude dále rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších individuálních připojení budou řešeny s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Stávající funkční zařízení občanského vybavení (Obecní úřad, kaple, sportoviště, obchod se smíšeným zbožím) budou zachována (podrobný popis v části odůvodnění). Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území i v přestavbových a zastavitelných plochách.

V centrální části Lhotky je změnou č. 1 v rámci přestavbové plochy P3 navržen rozvoj veřejné občanské vybavenosti (např. společenský dům, kuželna) v návaznosti na plochy se stejným využitím.

- Stávající občanské vybavení je stabilizováno.
- Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy:
 - Občanské vybavení veřejné (OV), kam mj. spadá:
 - Obecní úřad, knihovna
 - kaple
 - areál kulturního domu a kuželny,
 - zařízení provozovaná na základě podnikatelských aktivit.
 - Občanské vybavení sport (OS), kam mj. spadá:
 - travnaté a multifunkční hřiště
- V zastavitelné ploše Z.1 se v souladu s územní studií umístí veřejná vybavenost.
- V transformační ploše T.1 se v souladu se stavebním povolením umístí veřejná vybavenost určená pro dětské skupiny.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).

d.4) Veřejná prostranství

Návrhem územního plánu jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci zahrnující komunikační systém – místní a účelové komunikace. Při úpravách veřejného prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury a pro sídlo významná zeleň. Tato je převážně vymezená jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (okolí kaple sv. Anny, okolí pomníku padlým, okolí obecního rybníka).

Územním plánem jsou nové plochy veřejného prostranství navrženy v rámci zastavitelné plochy Z2 (pro obslužnou místní komunikaci) a v rámci přestavbové plochy P2 (pro obslužnou místní komunikaci). Obě plochy s cílem propojit obecní místní komunikace tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost navazující obytné zástavby.

Další veřejně přístupné pozemky budou navrhovány podrobnějšími územními studiemi.

V centrální části Lhotky je změnou č. 1 v rámci přestavbové plochy P3 navržen rozvoj veřejné zeleně v návaznosti na plochy se stejným využitím.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území, návesní prostranství.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou stabilizována jako plochy DX – doprava jiná.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).

d.5) Nakládání s odpady

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy **rozvoje**.

d.6) Zelená infrastruktura

- Vesnice se nachází v přírodním a přírodě blízkém krajinném zázemí. Územní plán navrhuje komplexní krajinářská opatření vedoucí k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (W) plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- (NP) plochy přírodní – s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NZ) plochy zemědělské – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NL) plochy lesní – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- (NSx) plochy smíšené nezastavěného území – zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p – přírodní, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, o – ochranná/izolační, r – rekreační.

- vodní plochy a toky (WT) - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- plochy přírodní všeobecné (NU) - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy zemědělské všeobecné (AU) - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- lesní všeobecné (LU) - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)- zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: MU.p – přírodní priority
MU.w – vodohospodářské zájmy
MU.z – zemědělství extenzivní
MU.l – lesnictví extenzivní
MU.o – ochrana proti ohrožení území
MU.r – rekreace nepobytová

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

e.2) Územní systém ekologické stability

Návrh ÚP Lhotka závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Nadmístní systém ÚSES

Řešeným územím prochází regionální biokoridor **RBK.1176 Pod Plešivcem - Lochovice**. Jedná se o složený biokoridor, v jehož trase jsou v ekologicky vhodné vzdálenosti (400 - 700 m) vložena lokální biocentra. Na území Lhotky jsou v trase RBK vložena dvě lokální biocentra (LBC.101 a LBC.102). Biokoridor je funkční, lesní porosty na úbočí Plešivce, remízy v poli, lesík nad Litavkou a údolní nivu Litavky. Šířka biokoridoru ve volné krajině odpovídá šířkovým parametrům regionálního biokoridoru lesního, tj. v průměru 50 m.

Lokální systém ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn systémem lokálním. V trase regionálního biokoridoru RBK.1176 jsou vložena dvě lokální biocentra:

- LBC.101 „Vokřínek“ - lokální biocentrum funkční, rozloha 3,22 ha; zahrnuje část lesního porostu - prosvětlenou acidofilní doubravu a lemová společenstva
- LBC.102 „Nad Janovským mlýnem“ - část lesního porostu ve strži nad Janovským mlýnem o výměře 1,49 ha; typická dubohabřina a lemová společenstva

Mimo regionální systém je vymezena lokální síť skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků:

Lokální biocentra

- LBC.10 „Pod lesem“ - lokální biocentrum funkční / částečně funkční, v k.ú. Lhotka pouze část (1,95 ha); zahrnuje les, remíz a louky.
- LBC.12 „V obořištích“ - lokální biocentrum funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,43 ha), zahrnuje břehové a doprovodné porosty podél drobné vodoteče, lesní porosty a postagrární lada.
- LBC.13 „K Lochovicím“ - lokální biocentrum funkční / částečně funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,78 ha), zahrnuje lesní liniové porosty, lemová společenstva, louku a doprovodné porosty podél cest.
- LBC.24 „V soudném“ - lokální biocentrum funkční, 4,28 ha; zahrnuje kvalitní smíšený lesní porost v komplexu lesa na severozápadním úbočí Plešivce
- LBC.25 „Litavka“ - lokální biocentrum funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,42 ha); zahrnuje nivu Litavky s loukou a lužním porostem

Lokální biokoridory

- LBK.10-12 „Pod lesem - V obořištích“ - lokální biokoridor převážně funkční, zahrnuje doprovodné liniové porosty podél cest a drobné vodoteče; vzdálenost mezi biocentry 630 m.
- LBK.12-13 „V obořištích - K Lochovicím“ - lokální biokoridor částečně funkční, zahrnuje polní cestu s liniovými porosty; vzdálenost mezi biocentry 1615 m.
- LBK.13-102 „K Lochovicím - Nad Janovským mlýnem“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje liniové společenstvo vysoké zeleně podél cesty a v terénní sníženině nad strží; vzdálenost mezi biocentry 440 m.
- LBK.102-25 „Nad Janovským mlýnem - Litavka“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje louku v nivní poloze u Janovského mlýna; vzdálenost mezi biocentry 440 m.
- LBK.24-10 „V soudném - Pod lesem“ - lokální biokoridor převážně funkční, zahrnuje luční, břehové a doprovodné porosty podél drobné vodoteče, lemová společenstva při okraji lesa a lesní společenstva; vzdálenost mezi biocentry 870 m.
- LBK.1176-24 „Pod Plešivcem - V soudném“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje lesní porost v komplexu lesa, propojuje se s nadregionálním biokoridorem; vzdálenost od biocentra k hranici k.ú. 1056 m.

Interakční prvky

Na lokální úrovni jsou vymezeny interakční prvky zahrnující přírodě blízká společenstva a přírodní biotopy. Interakční prvky nedosahují parametrů (popř. výrazně přesahují parametry) biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

- IP.43 Lesní plochy 37 B 5 a 37 A 10.
- IP.65 Mokřejší louky a pastviny pod lesem nad Lhotkou.
- IP.66 Mokré luční plochy s liniovou zelení.

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je poměrně hustá a je stabilizovaná. Cesty slouží zejména hospodářskému (zemědělskému a lesnickému využití), cykloturistice a pěší turistice. Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Jihozápadní částí řešeného území procházejí dvě značené turistické trasy KČT, které se křížují na stanovišti Lhotka rozcestí (pod Plešivcem):

- červeně značené: Hořovice - Lhotka rozcestí (s odbočkou do Lochovic) - Plešivec - Křižatky
- žlutě značené: Komárov - Felbabka - Lhotka rozcestí - Lhotka - Plešivecké jezírko - Běštín

Územní plán považuje stávající systém těchto tras za stabilizovaný.

Územím neprocházejí žádné značené cyklistické trasy, ale většina cest je zpevněna a je k cykloturistice s oblibou využívána. Územím vede např. cykloturistický okruh „Hořovické šestistovky“ a v rámci dotačních titulů byly některé místní komunikace zrekonstruovány a upraveny jako cyklostezky (např. Lhotka - Běštín). Nižší intenzity silniční dopravy, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy - je možné rozvinout síť cyklotras v návaznosti na stávající (vedená po silnici č. 114 přes Lochovice).

Prostupnost krajiny v k.ú. Lhotka u Hořovic

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.4) Protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5) Ochrana před povodněmi

Pro hlavní místní recipient Litavku je stanoveno záplavové území. Do okraje řešeného území zasahuje v západní části záplavové území s vyznačenou hranicí Q 100. V inundaci vodního toku je do budoucna vyloučena možnost nové výstavby.

- v blízkém okolí Litavky mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů);
- v záplavovém území vymezeném hranicí Q 100, ani na sousedních pozemcích není v rámci ÚP navržena žádná rozvojová lokalita;
- **územním plánem je respektována hranice zvláštní povodně pod vodním dílem;**
- vzhledem k výškovému umístění sídla na úbočí a úpatí Plešivce, se v území sídla a v jeho okolí nacházejí pouze pramenní části drobných vodotečí, které byly v minulosti zregulovány a ve většině případů tvoří hlavní meliorační zařízení odvodněných ploch. Tyto drobné vodoteče nemají vyhlášeno záplavové území.

V rámci ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
 - navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél drobných vodních toků a v okolí obce smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářská, o - ochranná). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
 - v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlivu v době přísušku);
- ~~V rámci přestavbové plochy P3 určené pro veřejnou zeleň bude realizována zeleň a drobné vodní plochy navržené v rámci projektu revitalizace. V zastavěném území jsou stabilizovány drobné vodní plochy realizované v rámci projektů revitalizace.~~
- Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či studnu jsou navržena opatření nestavební povahy N1 a N2 K.1 a K.2 s cílem mj. podpořit zejména přírodní funkci, zadržet vodu v krajině (viz. c.4).
 - nepřípustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněné přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu.

e.6) Rekreační

Obec nepatří mezi tradičně využívaná sídla pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chataření, chalupaření) v sídle.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7) Nerostné suroviny

~~V katastrální území Lhotka u Hořovic se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor, které by bylo nutno respektovat.~~

~~Zároveň se zde nevyskytují sesuvy ani poddolovaná území.~~

e.7) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů

Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná o migrační koridor č. 147 biotopu chráněných druhů velkých savců, který prochází jihozápadním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území a rozvojové plochy.

Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.

V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných ZCHD. Mezi takové zásahy patří zejména:

- sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy;
- vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- výstavba plotů jakéhokoli typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvířete, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklánějí migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklánějí do rizikových míst;
- vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.

Zpracování limitu využití území je v souladu s požadavky metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“, AOPK ČR, 2021.

„V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly zhoršit migrační prostupnost pro cílové druhy.“

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Lhotka vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Smíšené obytné venkovské (SV)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> bydlení se smíšenou funkcí pro podnikatelské aktivity a veřejnou vybavenost v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení
přípustné využití:	pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (pouze však stávající), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a neruší výroby se stavbami a zařízeními, za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým

podmíněně přípustné využití:	pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,
nepřípustné využití:	u všech ploch veřejných prostranství obsahujících komunikace je možné využít nepotřebné části ploch shodně s přiléhajícími plochami s rozdílným způsobem využití za podmínky, že tato nepotřebnost bude prokázána souladem s technickými normami a právními předpisy včetně limitů využití území; Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	
Zeleň všeobecná (ZU)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené),
přípustné využití:	dětská hřiště, pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků. Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Minimalizace zpevněných ploch.
Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	
Zeleň zahradní a sadová (ZZ)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zahrad, sadů, vinic a další zemědělské půdy související s obytným územím,
přípustné využití:	revitalizace vodních ploch, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný charakter, pozemky související dopravní infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Pro změny staveb a umístování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden objekt stavby odpovídající využití hospodaření na zahradě o velikosti zastavěné plochy do 25 m2.
Plochy technické infrastruktury (TI)	
Technická infrastruktura všeobecná (TU)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití:	Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)	
Doprava silniční (DS)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Doprava jiná (DX)	
Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a vycházkových okruhů). Kromě zpřístupnění pozemků ostatní komunikace plní další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajišťují lepší prostupnost krajiny.	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> místní účelové komunikace/polní cesty zpevněné i nezpevněné (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, výhybny a doprovodná a izolační zeleň).
přípustné využití:	turisticky značené trasy a cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky, vycházkové okruhy, mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury stavby a zařízení související technické infrastruktury.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	
Vodní plochy a toky (WT)	
<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	

hlavní využití: přípustné využití: nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, Vše ostatní. Nejsou stanoveny.
Plochy lesní (NL) Lesní všeobecné (LU)	
hlavní využití: přípustné využití: nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní. Nejsou stanoveny.
Plochy zemědělské (NZ) Zemědělské všeobecné (AU)	
hlavní využití: přípustné využití: nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. pozemky zemědělského půdního fondu, prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, mohou být však využívány i jako cykloturistické cesty), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, Vše ostatní. Nejsou stanoveny.
Plochy přírodní (NP) Přírodní všeobecné (NU)	
hlavní využití: přípustné využití: nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Cílem vymezení je územní ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území). Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. pozemky navržené k ochraně (biocentra) pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny Vše ostatní. Nejsou stanoveny.
Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) Smíšené krajinné všeobecné (MU)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Cílem vymezení je zejména zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi. Výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost. Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ MU jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p – přírodní, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, o – ochranná, r – rekreační.
přípustné využití:	MU.p – přírodní priority MU.w – vodohospodářské zájmy MU.z – zemědělství extenzivní MU.l – lesnictví extenzivní MU.o – ochrana proti ohrožení území MU.r – rekreace nepobytová p - přírodní priority- územní ochrana zákonem chráněných území, územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území); ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně; v – vodohospodářská w – vodohospodářské zájmy plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb; z - zemědělská – zemědělství extenzivní - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – přípouštějí se nezbytně nutná opatření a

	výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.); l - lesní lesnictví extenzivní- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – přípouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti; o - ochranná ochrana proti ohrožení území - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami ap.); r - rekreační rekreace nepobytová - vybavení a vybrané stavby a opatření pro nepobytovou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.); - výstavba účelových komunikací, - pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hipostezek, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích), - výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
podmíněně přípustné využití:	oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů, v nezbytných případech pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a dopravní infrastrukturu za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.
nepřípustné využití:	Vše ostatní, zejména: hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, používání kejdy, silážních štáv a ostatních tekutých odpadů, aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu, nenávratné poškození půdního povrchu, změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa, provádění terénních úprav značného rozsahu, zneškodňování odpadů, výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru, výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

Pro všechny plochy nezastavěného území dále platí, že ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
Vylučuje se možnost umístění drobných staveb a výrobků plnících funkci stavby, např. "mobil-homy", obytné přívěsy, karavany, maringotky, atd.

————— Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. A2 (Hlavní výkres).

————— Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Lhotka.

g) Vymezení ploch pro asanaci s právem vyvlastnění

Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy pro asanaci s právem vyvlastnění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- ZÚR SK v aktuálním znění vymezují jako veřejně prospěšné opatření regionální biokoridor RK1176 "Pod Plešivcem – Lochovice". Změnou č. 1 ÚP Lhotka je plocha veřejně prospěšného opatření regionálního biokoridoru vymezena včetně vložených lokálních biocenter a je označena: VU.RK1176

Územní plán vymezuje plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- VU.1 Pod lesem - založení lokálního biocentra LBC.10. Osázení dřevinami do již zapěstovaného trvalého travního porostu. Cílová společenstva luční, lesní.
- VU.2 K Lochovicím - založení lokálního biocentra LBC.13 na orné půdě. Založení a zapěstování travníku, osázení dřevinami do již zapěstovaného travníku. Cílová společenstva luční, lesní.

VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

- VN.1 – rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, tůň apod. v návaznosti na stávající obecní rybník při okraji obce při silnici k obci Lochovice).
Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území.
- VN.2 – rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, malé vodní plochy - tůň apod. v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.5).
Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva

Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění.

————— Jako veřejně prospěšná stavba a opatření, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny tyto plochy:

Veřejné prostranství:

PP1 plocha veřejného prostranství k.ú. Lhotka u Hořovic pozemková

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
PP2	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

_____ předkupní právo: Obec Lhotka

_____ Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva je vymezen ve výkresu č. A3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

i) Vymezení plochy územní rezervy

_____ Územním plánem Lhotka není vymezena plocha územní rezervy.

h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
Kompenzační opatření nebyla požadována.

j) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

_____ Územním plánem Lhotka jsou vymezeny plochy Z1, Z4 a Z7 s prověřením změn jejich využití územní studií.
_____ Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

_____ Lhůta pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem je stanovena na 5 let od vydání územního plánu. Rozsah plochy s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresu č. A1 návrhu ÚP (Výkres základního členění území).

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

_____ Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z.7 s prověřením změn jejich využití územní studií US.1. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh podrobnějších prostorových regulativů s ohledem na krajinný ráz okrajové lokality sídla (hmoty domů, způsob zastřešení a oplocení atp.)

_____ Lhůta pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od vydání změny č. 1 územního plánu. Rozsah plochy s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresu č. 1 územního plánu (Výkres základního členění území).

k) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití regulačním plánem

_____ Územním plánem Lhotka není vymezena plocha s prověřením změn jejich využití regulačním plánem.

lk) Vymezení staveb s podmíněným zpracováním projektové dokumentace projektantem

- Pro navrhované stavby v rámci zastavitelné plochy Z.7 může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt. Jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou.
- V případě zásahu do hmotového tvarosloví v rámci přestavbové **transformační** plochy PT.1 je dána podmínka, že pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

ml) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

_____ Textová část Územního plánu Lhotka po změně (č. 1) má číslovaných stran, titulní list a 2 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah. Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (A1. Výkres základního členění území, A2. Hlavní výkres, A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

_____ Textová část územního plánu Lhotka (bez titulního listu) v úplném znění má číslovaných stran včetně strany se základními údaji a obsahem dokumentace. Grafická část územního plánu má výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).