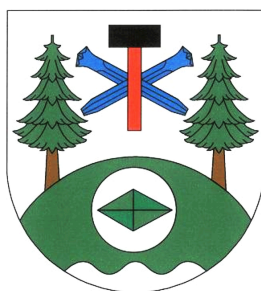


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Lhotka



TEXT

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu
územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Lhotka

datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné
úřední osoby pořizovatele:

Ing. Ingrid Smejkalová

Otisk úředního razítka:



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu č. 2 Lhotka byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice

adresa:
Městský úřad Hořovice
- odbor výstavby a životního
prostředí
Palackého nám. 2
268 33 Hořovice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Lhotka

adresa:
Obecní úřad Lhotka
Lhotka 16
267 23 Lochovice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6
tel.: 606 293 915
email: info@atelierstadlerova.cz
www: atelierstadlerova.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlerová

I. Textová část

1. Text první kapitoly a) se nahradil tímto zněním:
 "Na území obce Lhotka je k datu 5. 2. 2025 vymezeno celkem pět zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území a hlavní výkres."

2. Předposlední věta v kapitole c) Urbanistická koncepce se nahradila v tomto znění:
 "Územním plánem byl posílen rozvoj veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně v návaznosti na plochy se stejným využitím."

Text kapitoly c.1) se nahradil tímto zněním:

"c.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem

využití:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné jiné (SX)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň všeobecná (ZU)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- doprava silniční (DS)
- doprava jiná (DX)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu 2 Hlavní výkres."

3. Text kapitoly c.2) se nahradil tímto zněním:

"c.2) Vymezení transformačních ploch

Územním plánem Lhotka je vymezena jedna transformační plocha:

Označení plochy:

T.1

Funkční využití:

plochy smíšené obytné jiné (SX)
 občanská veřejná vybavenost - dětské skupiny,
 obslužná sféra (maloobchod, služby,
 administrativa) a nerušící výrobní činnosti s
 možnou příměsí bydlení, včetně přechodného
 ubytování, zařízení agroturistiky atp.

Specifické podmínky:

V případě zásahu do hmotového tvarosloví platí, že
 pro navrhovanou stavbu může architektonickou
 část projektové dokumentace vypracovávat jen
autorizovaný architekt."

4. Kapitola c.3) se nahradila v tomto znění:

"Územním plánem Lhotka jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:

Z. 1

Funkční využití:

smíšené obytné venkovské (SV)
 občanské vybavení veřejné (OV)
 proluky určené převážně pro výstavbu
 individuálního bydlení (4 RD) s možností
 podnikání; občanskou vybavenost

Specifické podmínky:

Regulativy ve smyslu zaevidované územní studie.

Označení plochy:

Z. 2

Funkční využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	proluka pro výstavbu individuálního bydlení (1 RD) s možností podnikání
Označení plochy:	Z.3
Funkční využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	zeleň zahradní a sadová (ZZ) proluka na severozápadním okraji sídla určená převážně pro výstavbu individuálního bydlení (2 RD) s možností podnikání oddělená plochou zahrad od hospodářského dvora
Specifické podmínky:	Respektovat stávající uliční a stavební čáru při umísťování staveb.
Označení plochy:	Z.5
Funkční využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	proluky pro výstavbu individuálního bydlení (3 RD) v zahradách s možností podnikání na severozápadním okraji sídla;
Specifické podmínky:	Jednotlicí charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinných kompenzačních opatření (např. v rámci opatření nestavební povahy K.2).
Označení plochy:	Z.6
Funkční využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha pro výstavbu individuálního bydlení (3 RD) v zahradách s možností podnikání na jihovýchodním okraji sídla;
Specifické podmínky:	Jednotlicí charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.).
Označení plochy:	Z.7
Funkční využití:	smíšené obytné venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení v zahradě na severovýchodním okraji sídla s omezením na maximálně tři domy v zahradách;
Specifické podmínky:	<u>Plochu prověřit územní studií.</u> Jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou. Pro navrhované stavby může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen <u>autorizovaný architekt</u> . Stavby jsou podmíněny návrhem a realizací vhodných krajinných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.). Dopravní přístup zajistit ze stávající účelové komunikace. Stavby umístit mimo OP silnice."

5. V kapitole c.4) se upravily názvy ploch a opatření dle standardu a znění prvního odstavce na toto znění:
 “- V sídle je nutno chránit zeleň na plochách veřejných prostranstvích - jedná se o dominantní zeleň u obecního rybníka, u kaple sv. Anny a zeleň u pomníku padlých a dalších objektů občanské vybavenosti. Tyto jsou vymezené jako plochy zeleně - zeleň všeobecná (ZU).”
-
6. V kapitole d.1) se zrušil odstavec Letecká doprava.
-
7. V kapitole d.1) se odstavec Místní komunikace nahradil tímto zněním:”
- Síť místních a účelových komunikací
- Na páteří skelet průjezdných úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.
 - Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.
 - Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
 - Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch s funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU).
 - Síť místních a účelových komunikací mimo zastavěné území je územním plánem součástí vymezených ploch Doprava jiná (DX).”
-
8. V kapitole d.1) se odstavec Doprava v klidu nahradil tímto zněním:”
- Doprava v klidu, dopravní vybavenost
- V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. Parkovat lze výhradně na vlastním pozemku či parkovištích. U zařízení občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Parkovací stání se nacházejí zejména v oblasti objektů občanské vybavenosti - jsou součástí vymezených ploch s funkčním využitím veřejná prostranství všeobecná (PU). Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.
 - Nové plochy pro parkování lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).
 - Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.
- Jsou závazně dány tyto podmínky: Každá novostavba pro individuální bydlení či rekreaci (číslo popisné/evidenční) musí prokázat zajištění dvou parkovacích stání pro vlastní potřebu a jednoho parkovacího místa (návštěvy) na vlastním pozemku.”
-
9. V kapitole d.1) se odstavec Obsluha prostředky hromadné dopravy nahradil tímto zněním:”
- Dopravní obsluha
- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
 - Obsluha prostředky hromadné dopravy je zajišťována pravidelnými autobusovými spoji z autobusové zastávky situovaných při průjezdném úseku silnice III. třídy u prodejny.
 - Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umísťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávek.”
-
10. Text kapitoly d.2) Technická infrastruktura se nahradil tímto zněním:”
- Odvádění a likvidace odpadních vod
- Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

- Bude zachován stávající systém likvidace splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou gravitační kanalizační sítí pro veřejnou potřebu s přečerpáváním na ČOV Lochovice.
- U návrhových ploch v dosahu kanalizace bude odvádění a likvidace odpadních vod řešeno prodloužením stávajících kanalizačních stok a napojením na stávající kanalizační stokovou síť.
- Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy fekavozem a likvidovány na centrální čistírně odpadních vod).
- Dešťové vody z rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí přednostně vsakováním, případně budou jinak využívány (akumulovány např. pro zavlažování apod.).
- Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zachycovány a zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, případně bude za předpokladu představených retenčních resp. regulačních opatření využit stávající systém odvodu dešťových vod do nejbližších recipientů, vodních děl.
- V urbanizovaném území se musí efektivně hospodařit s dešťovou vodou. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.

Zásobování pitnou a hasební vodou

- Rozvoj vodovodní sítě bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Bude zachován stávající systém zásobování pitné vody ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu Lochovice - Lhotka (z ATS Lochovice je voda čerpána výtlačným řadem do vodovodní sítě obce Lhotka a do stávajícího vodojemu Lhotka I za spotřebišťem). Na tento skupinový vodovod je nově napojen vodovod Hostomice - Neumětely a to odbočkou ze stávajícího výtlačného řadu do nového vodojemu Lhotka II (2x100m³), který zajistí tamní dodávku vody.
- Územním plánem jsou vymezeny plochy pro umístění staveb a zařízení pro vodojemy - technická infrastruktura všeobecná (TU).
- U rozvojových ploch bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno novými vodovodními řady a přípojkami s napojením na stávající vodovodní síť obce.
- V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní u objektů, kde není jejich napojení na veřejnou vodovodní síť technicky proveditelné.
- Potřeba požární vody bude i nadále zajištěna prostřednictvím veřejného vodovodu (požární hydranty).

Zásobování elektrickou energií

- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.
- Pro zajištění příkonu pro novou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primární sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude případně zřízena nová kabelová síť NN. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma veškerých stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných rekonstruovaných trafostanic bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu.
- Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Zásobování zemním plynem

Je respektována trasa nadřazeného VTL plynovodu (ochranné a bezpečnostní pásmo) vedeného východní částí katastrálního území Lhotka u Hořovic.

Telekomunikace a radiokomunikace

- Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, radioreléových tras a stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě.

- Územním plánem je vymezena plocha pro umístění staveb a zařízení pro systému elektronických komunikací technická infrastruktura všeobecná (TU). Jedná se o současný technologický objekt a zařízení telekomunikační sítě v jihovýchodní části řešeného území).
- Síť elektronických komunikací bude dále rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších individuálních připojení budou řešeny s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp."

11. Text kapitoly d.3) Občanské vybavení byl nahrazen novým textem:"

- Stávající občanské vybavení je stabilizováno.
- Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy:
 - Občanské vybavení veřejné (OV), kam mj. spadá:
 - Obecní úřad, knihovna
 - kaple
 - areál kulturního domu a kuželny,
 - zařízení provozovaná na základě podnikatelských aktivit.
 - Občanské vybavení sport (OS), kam mj. spadá:
 - travnaté a multifunkční hřiště
- V zastavitelné ploše Z.1 se v souladu s územní studií umístí veřejná vybavenost.
- V transformační ploše T.1 se v souladu se stavebním povolením umístí veřejná vybavenost určená pro dětské skupiny.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.)."

12. Text kapitoly d.4) Veřejná prostranství byl nahrazen novým textem:"

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území, návesní prostranství.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou stabilizována jako plochy DX – doprava jiná.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.)."

13. Text kapitoly d.5) Nakládání s odpady byl upraven na : "Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro plochy rozvoje."

14. Za kapitolu d.5) byla vsunuta nová kapitola d.6) Zelená infrastruktura s tímto textem:"

- Vesnice se nachází v přírodním a přírodě blízkém krajinném zázemí. Územní plán navrhuje komplexní krajinářská opatření vedoucí k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou."

15. Text kapitoly e.1) byl nahrazen novým textem:"

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

- vodní plochy a toky (WT) - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- plochy přírodní všeobecné (NU) - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy zemědělské všeobecné (AU) - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky

- zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- lesní všeobecné (LU) - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 - plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu.
- Index přípustných funkcí: MU.p – přírodní priority
 MU.w – vodohospodářské zájmy
 MU.z – zemědělství extenzivní
 MU.l – lesnictví extenzivní
 MU.o – ochrana proti ohrožení území
 MU.r – rekreace nepobytová

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev."

16. První dvě věty kapitoly e.2) byly upraveny na:"

ÚP Lhotka závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. "

17. Do kapitoly e.5) Ochrana před povodněmi byla za druhou odrážkou vsunuta věta:"

- územním plánem je respektována hranice zvláštní povodně pod vodním dílem;"
 a věta: " V rámci přestavbové plochy P3 určené pro veřejnou zeleň bude realizována zeleň a drobné vodní plochy navržené v rámci projektu revitalizace."

byla nahrazena textem:

"V zastavěném území jsou stabilizovány drobné vodní plochy realizované v rámci projektů revitalizace."

18. Původní kapitola e.7) byla zrušena a byla nahrazena novou kapitolou v tomto znění:"

e.7) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů

Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná o migrační koridor č. 147 biotopu chráněných druhů velkých savců, který prochází jihozápadním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území a rozvojové plochy.

Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.

V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných ZCHD. Mezi takové zásahy patří zejména:

- sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;

- stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy;
- vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- výstavba plotů jakéhokoliv typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvířete, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklání migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklání do rizikových míst;
- vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.

Zpracování limitu využití území je v souladu s požadavky metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“, AOPK ČR, 2021.

„V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly zhoršit migrační prostupnost pro cílové druhy.“

-
19. Byl upraven název kapitoly f) dle zákona a názvy ploch s rozdílným funkčním využitím byly upraveny dle standardu.
-

20. V kapitole f) původní název Plochy smíšené obytné - komerční (SK) byl upraven na Smíšené obytné jiné (SX) a text hlavního využití se upravil na „pozemky staveb veřejné občanské vybavenosti i vybavenosti pro komerční oblužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa, přechodné ubytování),“
-

21. Do kapitoly f) byla vsunuta nová plocha s rozdílným způsobem využití:

Doprava jiná (DX)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajiny pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a vycházkových okruhů). Kromě zpřístupnění pozemků ostatní komunikace plní další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajišťují lepší prostupnost krajiny.

hlavní využití:		Rozdělení ploch dle určení využití:
přípustné využití:		místní účelové komunikace/polní cesty zpevněné i nezpevněné (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, výhybny a doprovodná a izolační zeleň).
nepřípustné využití:		turisticky značené trasy a cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky, vycházkové okruhy, mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury
podmínky prostorového uspořádání:		stavby a zařízení související technické infrastruktury.
		Vše ostatní.
		Nejsou stanoveny.”

22. V kapitole f) bylo doplněno podmíněně přípustné využití v rámci ploch Smíšené krajinné všeobecné (MU) pro dopravní infrastrukturu.
-

23. V kapitole f) byla poslední věta škrtnuta včetně poznámky a na konci byl vložen poslední odstavec v tomto znění:

Pro všechny plochy nezastavěného území dále platí, že ve volné krajině, resp. v jejích charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez

významných plošných nebo dynamických technických zařízení (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).

Vylučuje se možnost umístění drobných staveb a výrobků plnicích funkcí stavby, např. "mobil-homy", obytné přívěsy, karavany, maringotky, atd."

24. Text kapitoly g) byl nahrazen novým textem:"

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- ZÚR SK v aktuálním znění vymezují jako veřejně prospěšné opatření regionální biokoridor RK1176 "Pod Plešivcem – Lochovice". Změnou č. 1 ÚP Lhotka je plocha veřejně prospěšného opatření regionálního biokoridoru vymezena včetně vložených lokálních biocenter a je označena: VU.RK1176

Územní plán vymezuje plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- VU.1 Pod lesem - založení lokálního biocentra LBC.10. Osázení dřevinami do již zapěstovaného trvalého travního porostu. Cílová společenstva luční, lesní.
- VU.2 K Lochovicím - založení lokálního biocentra LBC.13 na orné půdě. Založení a zapěstování trávníku, osázení dřevinami do již zapěstovaného trávníku. Cílová společenstva luční, lesní.

VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území

- VN.1 – rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, tůň apod. v návaznosti na stávající obecní rybník při okraji obce při silnici k obci Lochovice). Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území.
- VN.2 – rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, malé vodní plochy - tůň apod. v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.5. Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území.."

25. Původní kapitoly h), i), j), k) byly zrušeny a nahrazeny těmito kapitolami v tomto znění:"

- h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
Kompenzační opatření nebyla požadována.
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z.7 s prověřením změn jejich využití územní studií US.1. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh podrobnějších prostorových regulativů s ohledem na krajinný ráz okrajové lokality sídla (hmoty domů, způsob zastřešení a oplocení atp.)
Lhůta pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od vydání změny č. 1 územního plánu. Rozsah plochy s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresu č. 1 územního plánu (Výkres základního členění území).
- k) Vymezení staveb s podmíněným zpracováním projektové dokumentace projektantem
- Pro navrhované stavby v rámci zastavitelné plochy Z.7 může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt. Jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou.
 - V případě zásahu do hmotového tvarosloví v rámci transformační plochy T.1 je dána podmínka, že pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt."

26. Původní kapitola m) byla nahrazena novým zněním textu:

"I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů
Textová část územního plánu Lhotka (bez titulního listu) v úplném znění má
číslovaných stran včetně strany se základními údaji a obsahem dokumentace. Grafická část územního
plánu má výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných
staveb, opatření a asanací)."

II. Grafická část

Součástí změny č. 2 územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací