

Obec Lhotka
Zastupitelstvo obce Lhotka

Číslo jednací: 1/2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK
NEBO NÁMITEK

Zastupitelstvo obce Lhotka jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejňuje **návrh**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Lhotka jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

*opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro **pozemky, zdanitelné stavby stojící na těchto pozemcích** (vymezené podle § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí) **a zdanitelné jednotky nacházející se v těchto stavebách stojících na těchto pozemcích** (vymezené podle § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí) uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5.*

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Sazby daně z nemovitých věcí se od 1. 1. 2024 zvyšují průměrně o 80 %. Daňové zatížení, co se daně z nemovitých věcí týká, bylo v České republice velmi nízké, což řadilo Českou republiku na 24. místo ze zemí Evropské unie v podílu výnosu daně z nemovitých věcí na celkovém daňovém výnosu.

I přes dílčí plošné navýšení je výše daně z nemovitých věcí v České republice velmi nízká.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Důvodem zavedení nástroje – opatření obecné povahy (OOP) pro účely stanovení místního koeficientu je cíleněji reagovat na specifika obce Lhotka, která nelze zohlednit v rámci obecně závazné vyhlášky z toho důvodu, že by nebyl naplněn požadavek na jejich obecnost. Za tímto účelem Obec Lhotka přistupuje k definování místního koeficientu pro selektivně vybrané nemovité věci formou OOP. Pro stanovení místního koeficientu prostřednictvím OOP nejsou stanoveny žádné bližší podmínky přímo v zákoně.

Rozhodnou podmínkou pro zařazení nemovitosti (pozemku, stavby) do výčtu nemovitostí určených pro navýšení místního koeficientu je skutečnost, zda v dotčené nemovitosti (budově s číslem popisným/ s číslem evidenčním) je hlášena alespoň jedna osoba s trvalým pobytem. Směrodatným datem pro stanovení výše daně (zařazení pozemku, stavby do výčtu nemovitostí určených pro navýšení místního koeficientu) pro rok 2027 je datum 1.1.2026.

Záměrem je každým rokem OOP aktualizovat s ohledem na aktuální stav trvale hlášených osob v jednotlivých nemovitostech obce Lhotka. V případě budov s číslem popisným/ s číslem evidenčním, kde není trvale hlášena jediná osoba je navrženo navýšení místního koeficientu na hodnotu "5". Uvedený koeficient je aplikován i na související zdanitelné stavby, kterým není přiděleno číslo popisné ani evidenční a související zdanitelné pozemky, které vytváří ucelený soubor pozemků k příslušné budově s číslem popisným/ evidenčním.

Argumentace je založena na skutečnosti, že přestože jsou dostupné služby, občanská vybavenost a technická infrastruktura obce Lhotka využívány v plném rozsahu i ze strany vlastníků/ uživatelů specifikovaných nemovitostí, tak daňové příjmy tomu nejsou odpovídající.

Záměrem je primárně motivovat vlastníky/ uživatele těchto nemovitostí, kteří využívají kompletní infrastrukturu obce Lhotka, ke zřízení trvalého pobytu v obci Lhotka. V případě vybraných služeb je navíc nutné dotování těchto aktivit z rozpočtu obce Lhotka (viz např. odpadové hospodářství).

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Příloha: Seznam pozemků a staveb, které jsou předmětem návrhu tohoto Opatření obecné povahy

Obec Lhotka
Hořejší 16, Lhotka
267 23 p. Lochovice
IČO: 00509728
-5-

Vyvěšeno dne 30.1.2026



Tomáš Hejduk
starosta

Sejmuto dne 25.3.2026

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního/městského úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního/městského úřadu.

Tímto obecní úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu:

Obecní úřad Lhotka

Hořejší 16

Lhotka

267 23

Ve Lhotce dne 30.1.2026

Vyvěšeno dne 30.1.2026

Obec Lhotka
Hořejší 16, Lhotka
267 23 p. Lochovice
IČO: 00509728
-5-

Sejmuto dne 25.3.2026

Tomáš Hejduk
Starosta

Příloha č. 1:

Seznam vymezených pozemků, zdanitelných staveb, stojících na těchto pozemcích a zdanitelných jednotek nacházejících se v těchto zdanitelných stavbách stojících na těchto pozemcích, které jsou předmětem návrhu tohoto Opatření obecné povahy:

Katastrální území Lhotka u Hořovic (kód katastrálního území 681300)

Druh pozemku	Parcelní číslo
zahrada	69
Zastavěná plocha a nádvoří	70
zahrada	88
Zastavěná plocha a nádvoří	89
zahrada	95
Zastavěná plocha a nádvoří	96
Zastavěná plocha a nádvoří	106
zahrada	107
zahrada	122
zahrada	144
Zastavěná plocha a nádvoří	145
zahrada	146
zahrada	150
Zastavěná plocha a nádvoří	151
zahrada	160
Zastavěná plocha a nádvoří	162
Zastavěná plocha a nádvoří	183
zahrada	189
Zastavěná plocha a nádvoří	190
zahrada	193
Zastavěná plocha a nádvoří	194
Zastavěná plocha a nádvoří	201
zahrada	203
zahrada	226
zahrada	227
Zastavěná plocha a nádvoří	228
Zastavěná plocha a nádvoří	229
zahrada	230
Zastavěná plocha a nádvoří	244
zahrada	252
Zastavěná plocha a nádvoří	253
zahrada	257
Zastavěná plocha a nádvoří	258
zahrada	259
Zastavěná plocha a nádvoří	260
zahrada	265
Zastavěná plocha a nádvoří	266

zahrada	280
Zastavěná plocha a nádvoří	281
trvalý travní porost	282
zahrada	283
Zastavěná plocha a nádvoří	284
Zastavěná plocha a nádvoří	286
zahrada	289
Zastavěná plocha a nádvoří	290
zahrada	297
Zastavěná plocha a nádvoří	298
Zastavěná plocha a nádvoří	304
zahrada	305
zahrada	310
ostatní plocha	325
Zastavěná plocha a nádvoří	327
zahrada	328
Zastavěná plocha a nádvoří	334
zahrada	345
Zastavěná plocha a nádvoří	346
zahrada	349
Zastavěná plocha a nádvoří	350
zahrada	359
Zastavěná plocha a nádvoří	360
Zastavěná plocha a nádvoří	361
zahrada	365
Zastavěná plocha a nádvoří	366
Zastavěná plocha a nádvoří	379
zahrada	380
Zastavěná plocha a nádvoří	381
Zastavěná plocha a nádvoří	382
Zastavěná plocha a nádvoří	391
zahrada	395
zahrada	396
Zastavěná plocha a nádvoří	397
zahrada	398
zahrada	399
Zastavěná plocha a nádvoří	400
zahrada	422
zahrada	423
Zastavěná plocha a nádvoří	424
zahrada	430
Zastavěná plocha a nádvoří	431
ovocný sad	4/1
Zastavěná plocha a nádvoří	4/2
Zastavěná plocha a nádvoří	123/1
zahrada	159/1
Zastavěná plocha a nádvoří	159/2
zahrada	163/1

ostatní plocha	164/3
zahrada	182/1
zahrada	207/3
zahrada	217/1
Zastavěná plocha a nádvoří	217/8
zahrada	218/1
Zastavěná plocha a nádvoří	218/5
zahrada	285/2
zahrada	303/1
zahrada	303/2
zahrada	311/1
Zastavěná plocha a nádvoří	311/2
ostatní plocha	312/1
Zastavěná plocha a nádvoří	312/2
zahrada	329/1
Zastavěná plocha a nádvoří	329/2
Zastavěná plocha a nádvoří	329/3
zahrada	330/2
zahrada	351/1
Zastavěná plocha a nádvoří	351/2
zahrada	370/3
Zastavěná plocha a nádvoří	370/4
zahrada	390/1
Zastavěná plocha a nádvoří	390/2
zahrada	437/1
Zastavěná plocha a nádvoří	437/2
Zastavěná plocha a nádvoří	438/1
Zastavěná plocha a nádvoří	438/2
trvalý travní porost	495/30
zahrada	495/36
Zastavěná plocha a nádvoří	495/60
Zastavěná plocha a nádvoří	495/63
zahrada	65/1
Zastavěná plocha a nádvoří	65/4
Zastavěná plocha a nádvoří	65/5
ostatní plocha	65/6