LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody
- hranice přírodního parku Hřebeny
- významný krajinný prvek - údolní niva
- migrační koridor velkých savců
- interakční prvek (IP) funkční - doplňující k ÚSES

ochrana lesa
- pozemky určené k plnění funkcí lesa lesa
- hranice 30 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod, investice do půdy
- stanovené záplavové území Litavky - Q100
- hranice zvláštní povodně pod vodním dílem
- investice do půdy (odvodnění plošné)
- investice do půdy (odvodnění - liniové prvky)
- ochranné pásmo vodárenského zařízení I. stupně

Pozn.1: Zájmové území nespadá pod vymezené zranitelné oblasti

ochrana kulturního bohatství (viz. odkazy)
- území s archeologickými nálezy
- nemovitá kulturní památka - kaple sv. Anny
- drobné památky, pietní místa

ochrana dopravní infrastruktury
- železniční trať čís. 200 (mimo řešené území)
- ochranné pásmo dráhy
- autobusová zastávka
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic
- turistické trasy
- účelové cesty v krajině

ochrana technické infrastruktury
- přivaděcí stoka oddílné splaškové kanalizace
- čerpací stanice splaškových odpadních vod
- vodojem (Lhotka I., Lhotka II.)
- vodovod pro veřejnou potřebu (přivaděcí a zásobovací řady)
- trafostanice (stav/návrh)
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní vedení elektro VN 22 kV
- OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
- trasa vtl plynovodu
- ochranné pásmo vtl plynovodu
- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu
- podzemní telekomunikační vedení (dálkový kabel)
- radioreléová trasa
- převaděč sítě GSM
- ochranné pásmo radioreléových zařízení

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice katastrálního území navazujících obcí
- hranice okresů (Beroun, Příbram)

pozn.1: celé území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy
pozn.2: provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačena a je do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků)
pozn.2: celé území spadá do rekreační oblasti Podbrdsko

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MO ČR
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (zařízení pro správu, požární ochranu, kulturu, sport, církevní služby a komerční občanskou vybavenost): 1 - Obecní úřad, Místní knihovna ; 2 - Hasičská zbrojnice; 3 - prodejna smíšeného zboží; 4 - hostinec; 5 - hřiště TJ Sokol Lhotka; 6 - kaple sv. Anny; 7 - kuželna.

Záznam o účinnosti:

označení správního orgánu který poslední změnu vydal
Zastupitelstvo obce Lhotka
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele
Ing. Ingrid Smejkalová
samostatný odborný referent
úřadu územního plánování MěÚ Hořovice

razítko a podpis

4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA změna č. 2

M 1 : 5 000
DUBEN 2025

0 50 100 200 300 400 500

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu č. 2 Lhotka byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

LEGENDA
- řešené území
- zastavěné území k 05. 02. 2025
- transformační plocha
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ
územní systém ekologické stability
- regionální biokoridor stav
- lokální biokoridor stav
- lokální biocentrum stav
- lokální biocentrum návrh

plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
hranice ploch s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	
SV	SV	smíšené obytné venkovské
	SX	smíšené obytné jiné
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OS		občanské vybavení sport
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZU		zeleň všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
TU		technická infrastruktura všeobecná
DS		doprava silniční
DX		doprava jiná
WT		vodní a vodních toků
LU		lesní všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
NU	NU	přírodní všeobecné
MU	MU	smíšené krajinné všeobecné

MU.p - přírodní priority
MU.z - zemědělství extenzivní
MU.l - lesnictví extenzivní
MU.w - vodohospodářské zájmy
MU.o - ochrana proti ohrožení území
MU.r - rekreace nepobytová

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Ing. Robert Adam
adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www.atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121