pozn.1: celé území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy

pozn.2: provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno a je do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků)

pozn.2: celé území spadá do rekreační oblasti Podbrdsko

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MO ČR

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (zařízení pro správu, požární ochranu, kulturu, sport, církevní služby a komerční občanskou vybavenost): 1 - Obecní úřad, Místní knihovna ; 2 - Hasičská zbrojnice; 3 - prodejna smíšeného zboží; 4 - hostinec; 5 - hřiště TJ Sokol Lhotka; 6 - kaple sv. Anny; 7 - kuželna; 8 - dětské skupiny.

4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA ZMĚNA Č. 3

M 1 : 5 000
ŘÍJEN 2026

0 250 500 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody
- hranice přírodního parku Hřebeny
- významný krajinný prvek - údolní niva
- migrační koridor velkých savců
- interakční prvek (IP) funkční - doplňující k ÚSES

ochrana lesa
- pozemky určené k plnění funkcí lesa lesa
- hranice 30 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod, investice do půdy
- stanovené záplavové území Litavky - Q100
- hranice zvláštní povodně pod vodním dílem
- investice do půdy (odvodnění plošné)
- investice do půdy (odvodnění - liniové prvky)
- ochranné pásmo vodárenského zařízení I. stupně

Pozn.1: Zájmové území nespadá pod vymezené zranitelné oblasti

ochrana kulturního bohatství (viz. odkazy)
- území s archeologickými nálezy
- nemovitá kulturní památka - kaple sv. Anny
- drobné památky, pietní místa

ochrana dopravní infrastruktury
- železniční trať čís. 200 (mimo řešené území)
- ochranné pásmo dráhy
- autobusová zastávka
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic
- turistické trasy
- účelové cesty v krajině

ochrana technické infrastruktury
- přivaděcí stoka oddílné splaškové kanalizace
- čerpací stanice splaškových odpadních vod
- vodojem (Lhotka I., Lhotka II.)
- vodovod pro veřejnou potřebu (přivaděcí a zásobovací řady)
- trafostanice (stav/návrh)
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní vedení elektro VN 22 kV stav/návrh
- OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
- trasa vtl plynovodu
- ochranné pásmo vtl plynovodu
- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu
- podzemní telekomunikační vedení (dálkový kabel)
- radioreléová trasa
- převaděč sítě GSM
- ochranné pásmo radioreléových zařízení

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice katastrálního území navazujících obcí
- hranice okresů (Beroun, Příbram)

LEGENDA
- řešené území
- zastavěné území (ke dni 10. 9. 2026)

Plochy změn řešené změnou č.3
- zastavitelná plocha

Plochy změn - stav
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině

Územní systém ekologické stability
- lokální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití - změna č.3
- OV občanské vybavení veřejné (návrhová)
- PU veřejná prostranství všeobecná (návrhová)
- ZU zeleň všeobecná (návrhová)
- SV smíšené obytné venkovské (návrhová)

Plochy s rozdílným způsobem využití - stav
- OV občanské vybavení veřejné (stabilizovaná)
- SV občanské vybavení veřejné (návrhová)
- OS občanské vybavení sport (stabilizovaná)
- PU veřejná prostranství všeobecná (stabilizovaná)
- ZU zeleň všeobecná (stabilizovaná)
- ZZ zeleň zahradní a sadová (stabilizovaná)
- ZZ zeleň zahradní a sadová (návrhová)
- SV smíšené obytné venkovské (stabilizovaná)
- SV smíšené obytné venkovské (návrhová)
- SX smíšené obytné jiné (stabilizovaná)
- DS doprava silniční (stabilizovaná)
- DX doprava jiná (stabilizovaná)
- TU technická infrastruktura všeobecná (stabilizovaná)
- WT vodní a vodních toků (stabilizovaná)
- AU zemědělské všeobecné (stabilizovaná)
- LU lesní všeobecné (stabilizovaná)
- NU přírodní všeobecné (stabilizovaná)
- NU přírodní všeobecné (návrhová)
- MU smíšené krajinné všeobecné (stabilizovaná)
- MU smíšené krajinné všeobecné (návrhová)

MU.p - přírodní priority
MU.z - zemědělství extenzivní
MU.l - lesnictví extenzivní
MU.w - vodohospodářské zájmy
MU.o - ochrana proti ohrožení erozí
MU.r - rekreace nepobytová

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán/změnu

Zastupitelstvo obce LHOTKA
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Tomáš Hejduk
strosta obce LHOTKA

razítko a podpis

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Ing. Robert Adam
adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www: atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121