**PŘÍLOHA Č.1**
**K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTKA**

Srovnávací text  s vyznačením změn.
Vypuštění některých částí textu je provedeno formou přeškrtnutí, doplnění textu je barevně odlišeno.

# ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA - TEXTOVÁ ČÁST

## a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Lhotka je k datu ~~5. 2. 2025~~ 10.9.2026 vymezeno celkem pět zastavěných území.

Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území a hlavní výkres.

## b) Základní koncepce rozvoje území obce

### b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Lhotka, které tvoří katastrální území Lhotka u Hořovic. Řešené území se nachází v okresu Beroun, Středočeském kraji.

### b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Lhotka si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny. Pro rozvoj podstatná je dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů (Hořovice, Hostomice a Žebrák).

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení spojené s podnikatelskou činností. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

### b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

**Kulturně-historické hodnoty**

Územní plán Lhotka vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických hodnot v území.

Územním plánem je respektováno základní urbanistické členění řešeného území:

Lhotka

- venkovské sídlo umístěné na severním úpatí vrchu Plešivce s výhledem do otevřené krajiny. Nejvýznamnější hodnotou je kompaktní sídelní struktura na úpatí Plešivce nenarušená výškovou zástavbou, s převažujícím tradičním dochovaným tvaroslovím původních staveb historického jádra.
- Kulturně-historickou hodnotou je zejména barokní kaple sv. Anny při jihovýchodním okraji obce a historické jádro obce se sady, zahradami a vysokou zelení. Kaple je společně s objekty původního panského dvora a obklopující zelení místní dominantou Lhotky. Z hlediska dalšího stavebního vývoje obce je nutno tuto pohledovou dominantu zachovat neporušenou.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- na celé území obce se musí nahlížet jako na území s archeologickými nálezy;
- evidovaná kulturní památka - kaple sv. Anny;
- objekty drobné architektury - památník místním padlým obětem I. světové války; křížek poblíž kaple
- původní historické jádro sídla - zejména dominantní původní panský statek dvorcového charakteru.

**Přírodní hodnoty**

Územní plán Lhotka vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Územním plánem je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující severovýchodní až severozápadní úbočí zalesněného vrchu Plešivce, který je současně místní krajinnou dominantou. Spolu s údolím říčky Litavky tvoří předěl mezi brdskými Hřebeny a středními Brdy. Z paleontologického a archeologického hlediska je znám nálezy prvohorních zkamenělin, keltského osídlení a osídlení z pozdní doby bronzové;
- přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující údolí říčky Litavky s náhony k vodním mlýnům (hamrům), rybníkem, loukami a lužním lesem; ke Lhotce patří bývalý mlýn Janov, známý rovněž pod jménem „U Havrlíků“ (podle jména současných vlastníků);
- krajinný prostor zahrnující mírně zvlněnou otevřenou krajinu s převahou agrocenóz (luk a polí) na táhlých svazích úpatí vrchu Plešivce a ve sníženině Hostomické kotliny, s doprovodnými liniovými porosty podél drobných vodotečí a polních cest a s menšími lesíky charakteru remízků;
- venkovské sídlo umístěné na severním úpatí vrchu Plešivce s výhledem do otevřené krajiny. Nejvýznamnější hodnotou z hlediska krajinného rázu je kompaktní umístění sídla pod souvisle zalesněným Plešivcem. Hodnota spočívá v harmonických vztazích kultivované kulturní krajiny a v dominantním působení ohraničujícího lesnatého vrchu Plešivce, mozaiky lučních a travinnokřovinatých porostů na stráních nad obcí pod vrchem. Hodnotou je obecní rybník při dolním okraji obce při silnici k obci Lochovice; barokní kaple sv. Anny při východním okraji obce a historické jádro obce se sady, zahradami a vysokou zelení. Kaple je společně s objekty původního panského dvora a obklopující zelení místní dominantou Lhotky.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- přírodní park Hřebeny - důvodem je ochrana zachovalého krajinného rázu zalesněné pahorkatiny, zejména s lesními komplexy s částmi přírodě blízkých bučin a smíšeného lesa s rozptýlenými věkovitými stromy na charakteristickém geologickém podloží, s významnými přírodními a estetickými hodnotami a s řadou kulturně historických památek.
- významné krajinné prvky (VKP) ze zákona - les, vodní toky, rybníky a údolní nivy; údolní niva Litavky je do ÚP Lhotka převzata z Územně analytických podkladů Hořovic, kde byla vymezena na základě hranice bonitovacích půdně ekologických jednotek (BPEJ) půd nivních poloh;
- hodnotné části území - lesnatý vrch Plešivce; navazující louky na svahu členěné křovinatými remízky; údolní niva Litavky s vodními náhony, s břehovými a doprovodnými porosty, s loukami a lužním lesem; otevřená zvlněná zemědělská krajina s drobnými vegetačními prvky;

- přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech - hercynské dubohabřiny, bikové bučiny a bikové a jedlové doubravy na zalesněném vrchu Plešivce, údolní jasanovo-olšové luhy v pásu podél vodotečí; rákosiny, aluviální psárkové louky, střídavě vlhké bezkolencové louky v nivě Litavky; mezofilní ovsíkové louky v mozaice s křovinami na svazích nad obcí;
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

**c) Urbanistická koncepce**

Cílem urbanistické koncepce je především zachovat kompaktní sídelní strukturu vesnice. Revitalizovat objekty původního panského dvora, zachovat tak a podpořit kulturně - historické jádro s kaplí sv. Anny co by místní dominanty (tzn. nezastavovat nejbližší okolí). Rozvoj mimo zastavěné území je soustředěn zejména do jižní polohy, navazuje na novodobou zástavbu a na stávající komunikační systém. ~~Lokality s předpokládanou skupinovou zástavbou jsou podmíněny dalším podrobnějším zpracováním urbanisty.~~ Navržená zástavba, která "překročí" přirozené hranice sídla - cesty, je podmíněna doplněním vhodných krajinotvorných opatření. Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či studnu se zdrojem vod jsou navržena opatření nestavební povahy s cílem podpořit zejména přírodní funkci.

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat smíšená obytná zástavba venkovského charakteru. Územním plánem byl posílen rozvoj veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně v návaznosti na plochy se stejným využitím.

Území samoty - bývalý mlýn Janov nebude dále územně rozvíjeno.

**c.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Urbanizované území obce je členěno na následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné jiné (SX)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň všeobecná (ZU)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- doprava silniční (DS)
- doprava jiná (DX)

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu 2 Hlavní výkres.

**c.2) Vymezení transformačních ploch**

Územním plánem Lhotka nejsou vymezeny transformační plochy.

~~Územním plánem Lhotka je vymezena jedna transformační plocha:~~

| | |
|---|---|
| ~~Označení plochy:~~ | ~~T.1~~ |
| ~~Funkční využití:~~ | ~~plochy smíšené obytné jiné (SX)~~ |
| ~~Hlavní využití:~~ | ~~občanská veřejná vybavenost - dětské skupiny, obslužná sféra (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování, zařízení agroturistiky atp.~~ |
| ~~Specifické podmínky:~~ | ~~V případě zásahu do hmotového tvarosloví platí, že pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.~~ |

**c.3) Vymezení zastavitelných ploch**

Územním plánem Lhotka jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

| | |
|---|---|
| Označení plochy: | Z. 1 |
| Funkční využití: | smíšené obytné venkovské (SV)<br>občanské vybavení veřejné (OV) |
| Hlavní využití: | proluky určené převážně pro výstavbu individuálního bydlení (4 RD) s možností podnikání; občanskou vybavenost |
| Specifické podmínky: | Regulativy ve smyslu zaevidované územní studie. |

| | |
|---|---|
| Označení plochy: | Z .2 |
| Funkční využití: | smíšené obytné venkovské (SV) |
| Hlavní využití: | proluka pro výstavbu individuálního bydlení (1 RD) s možností podnikání |

| | |
|---|---|
| Označení plochy: | Z .3 |
| Funkční využití: | smíšené obytné venkovské (SV)<br>zeleň zahradní a sadová (ZZ) |
| Hlavní využití: | proluka na severozápadním okraji sídla určená převážně pro výstavbu individuálního bydlení (2 RD) s možností podnikání oddělená plochou zahrad od hospodářského dvora |
| Specifické podmínky: | Respektovat stávající uliční a stavební čáru při umisťování staveb. |

| | |
|---|---|
| Označení plochy: | Z .5 |
| Funkční využití: | smíšené obytné venkovské (SV) |
| Hlavní využití: | proluky pro výstavbu individuálního bydlení (3 RD) v zahradách s možností podnikání na severozápadním okraji sídla; |
| Specifické podmínky: | Jednotící charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinotvorných kompenzačních opatření (např. v rámci opatření nestavební povahy K.2). |

| | |
|---|---|
| Označení plochy: | Z. 6 |
| Funkční využití: | smíšené obytné venkovské (SV) |
| Hlavní využití: | plocha pro výstavbu individuálního bydlení (3 RD) v zahradách s možností podnikání na jihovýchodním okraji sídla; |
| Specifické podmínky: | Jednotící charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely. Stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně. Zástavba je podmíněna návrhem a realizací vhodných krajinotvorných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.). |

| | |
|---|---|
| Označení plochy: | Z .7 |
| Funkční využití: | smíšené obytné venkovské (SV) |
| Hlavní využití: | plocha převážně pro výstavbu individuálního bydlení v zahradě na severovýchodním okraji sídla s omezením na maximálně tři domy v zahradách; |
| Specifické podmínky: | Plochu prověřit územní studií. Jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou. Pro navrhované stavby může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt. Stavby jsou podmíněny návrhem a realizací vhodných krajinotvorných kompenzačních opatření (např. pás krajinné zeleně jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou atp.). Dopravní přístup zajistit ze stávající účelové komunikace. Stavby umístit mimo OP silnice. |

| | |
|---|---|
| Označení plochy: | Z.III_1 |
| Funkční využití: | smíšené obytné venkovské (SV)<br>občanské vybavení veřejné (OV)<br>veřejná prostranství všeobecná (PU)<br>zeleň všeobecná (ZU) |
| Hlavní využití: | plocha pro výstavbu individuálního bydlení (maximálně dvacet rodinných domů) v zahradách, veřejnou občanskou vybavenost, rybníček a doprovodnou - krajinnou zeleň, komunikační systém a související veřejná prostranství |
| Specifické podmínky: | Plocha s prvky regulačního plánu **U.1.**<br>Respektovat vedení inženýrských sítí a stromovou zeleň.<br>Nahradit nadzemní trasu vedení VN 22kV podzemní kabelovou trasou, vedenou mimo parcely rodinných domů. |

**c.4) Vymezení systému sídelní zeleně**

- V sídle je nutno chránit zeleň na plochách veřejných prostranstvích - jedná se o dominantní zeleň u obecního rybníka, u kaple sv. Anny a zeleň u pomníku padlých a dalších objektů občanské vybavenosti. Tyto jsou vymezené jako plochy zeleně - zeleň všeobecná (ZU).
- Do systému sídelní zeleně jsou zahrnuty zejména pozemky zahrad, sadů a další půdy související s obytným územím, kde převažuje přírodní či ochranný charakter (pozemky nevhodné pro zástavbu). Tyto jsou vymezené jako plochy zeleně - zeleň zahradní a sadová (ZZ).
- Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či drobnou vodoteč jsou navržena opatření nestavební povahy s cílem podpořit zejména přírodní funkci, zadržet vodu v krajině.
  K.1 - Rozšířeních ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, tůně apod. v návaznosti na stávající obecní rybník při dolním okraji obce při silnici k obci Lochovice);
  K.2 - Rozšířeních ploch přírodního charakteru (např. zeleň charakteru přirozené vegetace, drobné vodní plochy - tůně apod. v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.5).
- Změnou č. 3 je v lokalitě Z.III_1 navržena v nejnižší okrajové části plocha zeleň všeobecná (ZU) pro účely zbudování rybníčku zachycující vody z vyšších poloh navrženého urbanizovaného území. V opačné poloze poblíž panského dvora je navržena plocha zeleň všeobecná (ZU) co by přechodový prvku mezi zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou, určená i pro umístění dětského hřiště.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury**

**d.1) Dopravní infrastruktura**

**Železniční doprava**

Návrh územního plánu není ve střetu se zájmy železniční dopravy (respektováno ochranné pásmo železniční trati č. 200 Zdice - Písek - Protivín, která je ponechána jako součást dráhy celostátní).

**Silniční doprava**

Ve smyslu schváleného zadání je třeba, i přes jisté lokální problémy, považovat trasu silnice III. třídy ve správním území obce za dlouhodobě stabilizovanou. Případné úpravy je možné očekávat pouze v návaznosti na jejich případnou přestavbu či významnější stavební počiny v území.

V dlouhodobém horizontu je třeba počítat s jejich postupnou úpravou, úpravy by měly zohlednit požadavek na oddělení pěší a automobilové dopravy v zastavěném území.

**Síť místních a účelových komunikací**

- Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků.

- Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný.
- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch s funkčním využití veřejná prostranství všeobecná (PU).
- Síť místních a účelových komunikací mimo zastavěné území je územním plánem součástí vymezených ploch Doprava jiná (DX).
- Změnou č. 3 je v lokalitě Z.III_1 navržen komunikační systém a související veřejná prostranství v rámci návrhových ploch s funkčním využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Komunikační systém s sebou nese stávající účelové komunikace vedené podél silnice (se stávajícím liniovým stromořadím) a podél severní hrany stávající zástavby. V ploše s funkčním využití veřejná prostranství všeobecná (PU) bude navržena komunikace, obsluhující navrhovanou oboustrannou uliční zástavbu (smíšené obytné venkovské (SV). Tato nová komunikace kategorie D je vyústěna na silnici III. třídy v západním okraji lokality a na opačné straně je napojena na stávající místní komunikaci (u panského dvora).

**Doprava v klidu, dopravní vybavenost**

- V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. Parkovat lze výhradně na vlastním pozemku či parkovištích. U zařízení občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Parkovací stání se nacházejí zejména v oblasti objektů občanské vybavenosti - jsou součástí vymezených ploch s funkčním využití veřejná prostranství všeobecná (PU). Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.
- Nové plochy pro parkování lze umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f).
- Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů. Jsou závazně dány tyto podmínky: Každá novostavba pro individuální bydlení či rekreaci (číslo popisné/evidenční) musí prokázat zajištění dvou parkovacích stání pro vlastní potřebu a jednoho parkovacího místa (návštěvy) na vlastním pozemku. To platí i pro změnou č. 3 navrženou plochu Z.III_1.

**Dopravní obsluha**

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to systémem pravidelné veřejné autobusové dopravy.
- Obsluha prostředky hromadné dopravy je zajišťována pravidelnými autobusovými spoji z autobusové zastávky situovaných při průjezdním úseku silnice III. třídy u prodejny.
- Rozšiřování a optimalizace systému veřejné autobusové dopravy, zejména umisťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

pozn.: Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola e.3).

**d.2) Technická infrastruktura**

**Odvádění a likvidace odpadních vod**

- Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Bude zachován stávající systém likvidace splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou gravitační kanalizační sítí pro veřejnou potřebu s přečerpáváním na ČOV Lochovice.
- U návrhových ploch v dosahu kanalizace bude odvádění a likvidace odpadních vod řešeno prodloužením stávajících kanalizačních stok a napojením na stávající kanalizační stokovou síť.
- Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy fekavozem a likvidovány na centrální čistírně odpadních vod).
- Dešťové vody z rozvojových ploch budou zachycovány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí přednostně vsakováním, případně budou jinak využívány (akumulovány např. pro zavlažování apod.).
- Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zachycovány a zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, případně bude za předpokladu předsazených retenčních resp. regulačních opatření využit stávající systém odvodu dešťových vod do nejbližších recipientů, vodních děl.
- V urbanizovaném území se musí efektivně hospodařit s dešťovou vodou.
  Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.
- V navržené lokalitě Z.III_1 bude severní, travnatý pás podél vozovky sloužit jako mělký vsakovací průleh s regulovaným odtokem směřovaným přes systém dešťové kanalizace do rybníčku, situovaným v nejnižší části této lokality.

**Zásobování pitnou a hasební vodou**

- Rozvoj vodovodní sítě bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Bude zachován stávající systém zásobování pitné vody ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu Lochovice - Lhotka (z ATS Lochovice je voda čerpána výtlačným řadem do vodovodní sítě obce Lhotka a do stávajícího vodojemu Lhotka I za spotřebištěm). Na tento skupinový vodovod je nově napojen vodovod Hostomice - Neumětely a to odbočkou ze stávajícího výtlačného řadu do nového vodojemu Lhotka II (2x100m3), který zajistí tamní dodávku vody.
- Územním plánem jsou vymezeny plochy pro umístění staveb a zařízení pro vodojemy - technická infrastruktura všeobecná (TU).
- U rozvojových ploch bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno novými vodovodními řady a přípojkami s napojením na stávající vodovodní síť obce.
- V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních studní u objektů, kde není jejich napojení na veřejnou vodovodní síť technicky proveditelné.
- Potřeba požární vody bude i nadále zajištěna prostřednictvím veřejného vodovodu (požární hydranty).

**Zásobování elektrickou energií**

- Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- Energetická koncepce vymezených rozvojových ploch bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci elektrické energie a alternativního ekologického zdroje nezávislého na sítích technické infrastruktury.
- Pro zajištění příkonu pro novou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou navržena žádná nová vedení a zařízení primerní sítě VN. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude případně zřízena nová kabelová síť NN. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma veškerých stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. U případných rekonstruovaných trafostanic bude zohledněn vliv hluku na navrhovanou a stávající obytnou zástavbu.
- Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.
- V rámci lokality Z.III_1 bude stávající nadzemní trasa vedení VN 22kV nahrazena podzemní kabelovou trasou, vedenou mimo parcely rodinných domů.

**Zásobování zemním plynem**

Je respektována trasa nadřazeného VTL plynovodu (ochranné a bezpečnostní pásmo) vedeného východní částí katastrálního území Lhotka u Hořovic.

**Telekomunikace a radiokomunikace**

- Územním plánem jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací, radioreléových tras a stávající základnové stanice veřejné komunikační sítě.
- Územním plánem je vymezena plocha pro umístění staveb a zařízení pro systému elektronických komunikací technická infrastruktura všeobecná (TU). Jedná se o současný technologický objekt a zařízení telekomunikační sítě v jihovýchodní části řešeného území).
- Síť elektronických komunikací bude dále rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších individuálních připojení budou řešeny s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp.

**d.3) Občanské vybavení**

- Stávající občanské vybavení je stabilizováno.
- Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy:
  - Občanské vybavení veřejné (OV), kam mj. spadá:
    - Obecní úřad, knihovna
    - kaple
    - areál kulturního domu a kuželny,
    - zařízení provozovaná na základě podnikatelských aktivit.
  - Občanské vybavení sport (OS), kam mj. spadá:
    - travnaté a multifunkční hřiště
- V zastavitelné ploše Z.1 se v souladu s územní studií umístí veřejná vybavenost.
- ~~V transformační ploše T.1 se v souladu se stavebním povolením umístí veřejná vybavenost určená pro dětské skupiny.~~ V ploše smíšené obytné jiné (SX) jsou v současnosti umístěny dva objekty se zázemím určené pro dětské skupiny.
- Další stavby a zařízení občanského vybavení včetně staveb pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Změnou č. 3 je v lokalitě Z.III_1 v rámci návrhových ploch s funkčním využití Občanské vybavení veřejné (OV) bude možno umístit např. hasičskou zbrojnici, objekty startovacího bydlení, bydlení pro seniory apod . Vybavenost bude situována mezi navrhovanou zástavbou a navrhovanou plochou zeleně všeobecné (ZU).

**d.4) Veřejná prostranství**

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) zahrnující komunikační systém v zastavěném území, návesní prostranství.
- Veřejná prostranství charakteru účelových komunikací ve volné krajině, která jsou důležitá z hlediska obsluhy pozemků v krajině i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou stabilizována jako plochy DX – doprava jiná.
- Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat dle potřeby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole f.).
- Změnou č. 3 je v lokalitě Z.III_1 navržen komunikační systém a související veřejná prostranství v rámci návrhových ploch s funkčním využití veřejná prostranství všeobecná (PU).

**d.5) Nakládání s odpady**

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro plochy rozvoje.

**d.6) Zelená infrastruktura**

- Vesnice se nachází v přírodním a přírodě blízkém krajinném zázemí. Územní plán navrhuje komplexní krajinářská opatření vedoucí k přirozené retenční a absorpční schopnosti půdy a krajiny. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně a jsou dány podmínky limitně omezující zastavěnost stavebních pozemků společně s podmínkami pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

**e) Koncepce uspořádání krajiny**

**e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

- vodní plochy a toky (WT) - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

- plochy přírodní všeobecné (NU) - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy zemědělské všeobecné (AU) - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- lesní všeobecné (LU) - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)- zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: MU.p – přírodní priority

MU.w – vodohospodářské zájmy
MU.z – zemědělství extenzivní
MU.l – lesnictví extenzivní
MU.o – ochrana proti ohrožení území
MU.r – rekreace nepobytová

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

**e.2) Územní systém ekologické stability**

ÚP Lhotka závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení.

**Nadmístní systém ÚSES**

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK.1176 Pod Plešivcem - Lochovice. Jedná se o složený biokoridor, v jehož trase jsou v ekologicky vhodné vzdálenosti (400 - 700 m) vložena lokální biocentra. Na území Lhotky jsou v trase RBK vložena dvě lokální biocentra (LBC.101 a LBC.102). Biokoridor je funkční, lesní porosty na úbočí Plešivce, remízy v poli, lesík nad Litavkou a údolní nivu Litavky. Šířka biokoridoru ve volné krajině odpovídá šířkovým parametrům regionálního biokoridoru lesního, tj. v průměru 50 m.

**Lokální systém ÚSES**

Nadmístní systém ÚSES je doplněn systémem lokálním. V trase regionálního biokoridoru RBK.1176 jsou vložena dvě lokální biocentra:

- LBC.101 „Vokřínek“ - lokální biocentrum funkční, rozloha 3,22 ha; zahrnuje část lesního porostu - prosvětlenou acidofilní doubravu a lemová společenstva
- LBC.102 „Nad Janovským mlýnem“ - část lesního porostu ve strži nad Janovským mlýnem o výměře 1,49 ha; typická dubohabřina a lemová společenstva

Mimo regionální systém je vymezena lokální síť skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků:

Lokální biocentra

- LBC.10 „Pod lesem“ - lokální biocentrum funkční / částečně funkční, v k.ú. Lhotka pouze část (1,95 ha); zahrnuje les, remíz a louky.
- LBC.12 „V obořištích“ - lokální biocentrum funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,43 ha), zahrnuje břehové a doprovodné porosty podél drobné vodoteče, lesní porosty a postagrární lada.
- LBC.13 „K Lochovicím“ - lokální biocentrum funkční / částečně funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,78 ha), zahrnuje lesní liniové porosty, lemová společenstva, louku a doprovodné porosty podél cest.
- LBC.24 „V soudném“ - lokální biocentrum funkční, 4,28 ha; zahrnuje kvalitní smíšený lesní porost v komplexu lesa na severozápadním úbočí Plešivce
- LBC.25 „Litavka“ - lokální biocentrum funkční, v k.ú. Lhotka pouze část výměry (1,42 ha); zahrnuje nivu Litavky s loukou a lužním porostem

Lokální biokoridory

- LBK.10-12 „Pod lesem - V obořištích“ - lokální biokoridor převážně funkční, zahrnuje doprovodné liniové porosty podél cest a drobné vodoteče; vzdálenost mezi biocentry 630 m.
- LBK.12-13 „V obořištích - K Lochovicím“ - lokální biokoridor částečně funkční, zahrnuje polní cestu s liniovými porosty; vzdálenost mezi biocentry 1615 m.
- LBK.13-102 „K Lochovicím - Nad Janovským mlýnem“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje liniové společenstvo vysoké zeleně podél cesty a v terénní sníženině nad strží; vzdálenost mezi biocentry 440 m.
- LBK.102-25 „Nad Janovským mlýnem - Litavka“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje louku v nivní poloze u Janovského mlýna; vzdálenost mezi biocentry 440 m.
- LBK.24-10 „V soudném - Pod lesem“ - lokální biokoridor převážně funkční, zahrnuje luční, břehové a doprovodné porosty podél drobné vodoteče, lemová společenstva při okraji lesa a lesní společenstva; vzdálenost mezi biocentry 870 m.
- LBK.1176-24 „Pod Plešivcem - V soudném“ - lokální biokoridor funkční, zahrnuje lesní porost v komplexu lesa, propojuje se s nadregionálním biokoridorem; vzdálenost od biocentra k hranici k.ú. 1056 m.

Interakční prvky

Na lokální úrovni jsou vymezeny interakční prvky zahrnující přírodě blízká společenstva a přírodní biotopy. Interakční prvky nedosahují parametrů (popř. výrazně přesahují parametry) biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

- IP.43 Lesní plochy 37 B 5 a 37 A 10.
- IP.65 Mokřejší louky a pastviny pod lesem nad Lhotkou.
- IP.66 Mokré luční plochy s liniovou zelení.

**e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je poměrně hustá a je stabilizovaná. Cesty slouží zejména hospodářskému (zemědělskému a lesnickému využití), cykloturistice a pěší turistice. Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Jihozápadní částí řešeného území procházejí dvě značené turistické trasy KČT, které se křižují na stanovišti Lhotka rozcestí (pod Plešivcem):

- červeně značené: Hořovice - Lhotka rozcestí (s odbočkou do Lochovic) - Plešivec - Křižatky
- žlutě značené: Komárov - Felbabka - Lhotka rozcestí - Lhotka - Plešivecké jezírko - Běštín

Územní plán považuje stávající systém těchto tras za stabilizovaný.

Územím neprocházejí žádné značené cyklistické trasy, ale většina cest je zpevněna a je k cykloturistice s oblibou využívána. Územím vede např. cykloturistický okruh „Hořovické šestistovky“a v rámci dotačních titulů byly některé místní komunikace zrekonstruovány a upraveny jako cyklostezky (např. Lhotka - Běštín). Nižší intenzity silniční dopravy, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy - je možné rozvinout síť cyklotras v návaznosti na stávající (vedená po silnici č. 114 přes Lochovice).

Prostupnost krajiny v k.ú. Lhotka u Hořovic

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

**e.4) Protierozní opatření**

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

**e.5) Ochrana před povodněmi**

Pro hlavní místní recipient Litavku je stanoveno záplavové území. Do okraje řešeného území zasahuje v západní části záplavové území s vyznačenou hranicí Q 100. V inundaci vodního toku je do budoucna vyloučena možnost nové výstavby.

- v blízkém okolí Litavky mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů);
- v záplavovém území vymezeném hranicí Q 100, ani na sousedních pozemcích není v rámci ÚP navržena žádná rozvojová lokalita;
- územním plánem je respektována hranice zvláštní povodně pod vodním dílem;
- vzhledem k výškovému umístění sídla na úbočí a úpatí Plešivce, se v území sídla a v jeho okolí nacházejí pouze pramenní části drobných vodotečí, které byly v minulosti zregulovány a ve většině případů tvoří hlavní meliorační zařízení odvodněných ploch. Tyto drobné vodoteče nemají vyhlášeno záplavové území.

V rámci ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél drobných vodních toků a v okolí obce smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářská, o - ochranná). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku);
- V zastavěném území jsou stabilizovány drobné vodní plochy realizované v rámci projektů revitalizace.
- Do okrajových poloh sídla v návaznosti na obecní rybník či studnu jsou navržena opatření nestavební povahy K.1 a K.2 s cílem mj. podpořit zejména přírodní funkci, zadržet vodu v krajině (viz. c.4).
- nepřípustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněné přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu.

**e.6) Rekreace**

Obec nepatří mezi tradičně využívaná sídla pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chataření, chalupaření) v sídle.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

**e.7) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů**

Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná o migrační koridor č. 147 biotopu chráněných druhů velkých savců, který prochází jihozápadním okrajem řešeného území, mimo zastavěné území a rozvojové plochy.

Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.

V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných ZCHD. Mezi takové zásahy patří zejména:

- sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, která může ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy;
- vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru;
- výstavba plotů jakéhokoliv typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvěře, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklánějí migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklánějí do rizikových míst;
- vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.

Zapracování limitu využití území je v souladu s požadavky metodiky „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánovaní", AOPK ČR, 2021.
„V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly zhoršit migrační prostupnost pro cílové druhy.“

**f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Lhotka vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

**Smíšené obytné venkovské (SV)**

| | |
|---|---|
| | <u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> |
| hlavní využití: | bydlení se smíšenou funkcí pro podnikatelské aktivity a veřejnou vybavenost v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení |
| přípustné využití: | pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,<br>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (pouze však stávající),<br>pozemky veřejných prostranství,<br>pozemky související dopravní a technické infrastruktury, |
| podmíněně přípustné využití: | Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.<br>Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy. |
| nepřípustné využití: | Vše ostatní. |
| podmínky prostorového uspořádání: | Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici)<br>- nutno respektovat stávající uliční čáry, měřítko i charakter převažující zástavby.<br>Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací).<br>Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty (mezi přilehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).<br>Pro zastavitelné plochy skupinové výstavby je zastavěnost stavební parcely včetně zpevněných ploch max. 30%, podlažnost max. 2 NP (včetně podkroví), minimální výměra stavebních pozemků je 800 m2.<br>Pro zastavitelnou plochu Z.7 je zastavěnost včetně zpevněných ploch max. 15%, podlažnost max. výška stavby ve střešním hřebeni je 9 m od rostlého te rénu.<br>Pro novou výstavbu v zastavěném území je stanovena minimální velikost nové stavební parcely 800 m2; pokud dojde k dělení pozemku přilehlého již ke stavbě, musí zůstatková část pozemku mít minimální výměru 800 m2. Toto se netýká obnovy původní zástavby. |

Plocha s prvky regulačního plánu **U.1**

Označení plochy: zastavitelná plocha Z.III_1

Omezení bytových jednotek v rodinném domě
Na každé nově vymezené stavební parcele lze umístit pouze jeden rodinný dům obsahující nejvýše jednu bytovou jednotku.

Intenzita zástavby
Koeficient nezpevněných ozeleněných ploch - procentuální hodnota poměru nezpevněných ozeleněných ploch pozemku ku jeho výměře je minim. 70%. Minimální velikost parcely je 900 m2.

Stavební čára, umístění stavby
Jednotící charakter uličního prostoru bude dán jednotným osazením staveb v krajní (resp. přední) poloze stavební parcely podle stavebních čar. Hlavní stavby hmotovým uspořádáním orientovat jednotně štítovou orientací do uličního prostranství.
a) Stavební čára otevřená
. jejíž zástavba musí tuto hranici sledovat, nesmí nikde ustupovat, hranice však nesmí být zastavěna ve své délce souvisle a úplně, platí pro hlavní objekty
. její hranice je stanovena ve vzdálenosti 3 m od uliční čáry v nově zakládaném uličním prostoru.
b) Stavební čára volná
. jejíž zástavba smí libovolně ustupovat do hloubky pozemku, hranice však nesmí být zastavěna ve své délce souvisle a úplně a platí pro vedlejší objekty (garáže a další stavby související s bydlením, stavby pro podnikatelskou činnost)
. její hranice je stanovena ve vzdálenosti 6 m od uliční čáry v nově zakládaném uličním prostoru (bude tak umožněno parkovaní na vlastním pozemku kolmo k uliční čáře).

Osazení staveb v terénu, výšková hladina
Jednopodlažní zástavba, eventuálně s obytným podkrovím do max. výšky hřebene 8 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu. Budovy budou osazeny v přímé návaznosti na stávající terén. Nejsou přípustné umělé terénní úpravy sloužící k navýšení výšky staveb.

Půdorysné proporce staveb, přístavby
Půdorysné proporce hlavní budovy budou voleny obdélníkové v proporcích minimálně 1:1,7.
V hloubce stavební parcely je možno hmotu domu dořešit „L“ uspořádáním (oddělí se tak výrazněji zahrada od přední části pozemku). Garáže mohou být rovněž integrovány do hmoty domu.
Eventuální přístavby musí být orientovány do pohledově méně dominantních pozic - mimo veřejný prostor.

Střechy
U hlavních objektů střechy sedlové, o sklonu od 35° do 45°, s možností přesahu střechy na vstupní (podélné) straně (zápraží, pavlač); s minimálními přesahy ve štítu (ideálně na šíři krokve či bez přesahu).
Hřeben střechy musí být vždy navržený v delší ose stavby.
Přístavky, garáže mohou mít ploché či pultové zastřešení (není vhodné zvoleným zastřešením přístavku konkurovat hmotě hlavní stavby). Ploché střechy ideálně volit jako “zelené“.

Ploty
Směrem do uličního prostranství s navrhovanou oboustrannou zástavbou lze umístit oplocení jednotné výšky 1,4 m. Maximální výška podezdívky oplocení směrem do veřejného prostranství je 0,4 m nad terénem. V ostatních částech parcely lze umístit oplocení do výšky 1,8 m.
Nepřípustné jsou plné neprůhledné ploty, ploty z betonových tvarovek, ploty s vysokou podezdívkou, prefabrikované betonové plotové dílce a oplocení svým charakterem neodpovídající venkovskému prostředí.

Barevnost, materiály
Barevnost staveb musí vycházet z tradiční venkovské zástavby. Přípustné jsou přírodní materiály a přírodní barevnost odpovídající použitým materiálům. Střešní krytiny budou neleskłé, v tradičních odstínech pálené tašky (cihlově červené až červenohnědé). Nepřípustné jsou černé, antracitové a jiné tmavé odstíny střešních krytin, lesklé povrchy, reflexní úpravy a výrazné barvy narušující charakter venkovského prostředí.
Fasády budou provedeny v tlumených přírodních odstínech. Nepřípustné jsou křiklavé a syté barvy neodpovídající tradiční venkovské zástavbě.

**Smíšené obytné jiné (SX)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb veřejné občanské vybavenosti i vybavenosti pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa, přechodné ubytování),

přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy) včetně přechodného ubytování,
pozemky staveb pro agroturistiku,
pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
pozemky ochranné zeleně.

podmíněně přípustné využití: pozemky staveb drobné nerušící výroby, skladování a zemědělství za podmínky, že vliv činností provozovaných na těchto plochách, včetně související dopravní

obsluhy, nesmí narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesmí snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území.
Chov zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy (chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, agroturistika apod.).

nepřípustné využití: Vše ostatní; zejména všechny činnosti, které vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle platné legislativy v úrovni tzv. "projektové EIA".

podmínky prostorového uspořádání: Při veškerých stavebních činnostech nesmí dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, při přestavbě zachovat původní prostorové členění a architektonický výraz (např. plastické členění fasád).

**Občanské vybavení veřejné (OV)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství, tělovýchovu a sport).

přípustné využití: pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné využití: Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení či případně dalších bytových jednotek, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty (mezi přilehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).

Plocha s prvky regulačního plánu **U.1**
Označení plochy: zastavitelná plocha Z.III_1

Intenzita zástavby, umístění stavby
Stavbu umístit paralelně s tělesem silnice. Maximální zastavěná plocha 500 m2. Odstavné a manipulační plochy řešit s regulovaným odtokem směřovaným do rybníčku, situovaným v nejnižší části lokality Z.III_1.

Výšková hladina
Do max. výšky hřebene 12 m nad nejnižším místem přilehlého rostlého terénu. Výjimkou může být sušák na hadice (pro případ hasičské zbrojnice).

Půdorysné proporce
Půdorysné proporce budou voleny obdélníkové.

Střecha
Střecha sedlová o sklonu od 35° do 45°.

Barevnost, materiály
Barevnost staveb musí vycházet z tradiční venkovské zástavby. Přípustné jsou přírodní materiály a přírodní barevnost odpovídající použitým materiálům. Střešní krytiny budou nelesklé, v tradičních odstínech pálené tašky (cihlově červené až červenohnědé). Nepřípustné jsou černé, antracitové a jiné tmavé odstíny střešních krytin, lesklé povrchy, reflexní úpravy a výrazné barvy narušující charakter venkovského prostředí.
Fasády budou provedeny v tlumených přírodních odstínech. Nepřípustné jsou křiklavé a syté barvy neodpovídající tradiční venkovské zástavbě.

**Občanské vybavení sport (OS)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport,

přípustné využití: pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
pozemky ochranné zeleně,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury, víceúčelové vodní nádrže.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou vzhledem k rozsahu stanoveny.

**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,

přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství,
pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,

podmíněně přípustné využití: u všech ploch veřejných prostranství obsahujících komunikace je možné využít nepotřebné části ploch shodně s přiléhajícími plochami s rozdílným způsobem využití za podmínky, že tato nepotřebnost bude prokázána souladem s technickými normami a právními předpisy včetně limitů využití území;

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny u stávající ploch.

Plocha s prvky regulačního plánu **U.1**

Označení plochy: zastavitelná plocha Z.III_1
Uliční prostor šířkové dimenze minim. 12 m s vozovkou (zpevněný povrch) cca 4 m - 5 m a oboustranným travnatým pásem bez prostorově se uplatňujících, výrazných obrub. Tento pás poslouží k dosadbě liniové stromové zeleně charakteru přirozené vegetace převážně z jihu. Pás převážně ze severu bude mj. sloužit jako mělký travnatý, vsakovací průleh s regulovaným odtokem směřovaným do rybníčku, situovaným v nejnižší části lokality. Stávající stromová zeleň bude respektována.

**Zeleň všeobecná (ZU)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené),
přípustné využití: dětská hřiště,
pozemky dalších druhů veřejných prostranství,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně,
drobné vodní plochy, revitalizace vodních toků.
nepřípustné využití: Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání: Minimalizace zpevněných ploch.

Plocha s prvky regulačního plánu **U.1**
Označení plochy: zastavitelná plocha Z.III_1
V rámci zastavitelné plochy Z.III_1 bude realizována zeleň charakteru přirozené vegetace, umělá nádrž - rybníček pro zachycování vod z výše položené části. Rybníček bude mít přírodní charakter. Prvky dětského hřiště budou vhodně do plněny stromovou zelení (stín).

**Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky zahrad, sadů, vinic a další zemědělské půdy související s obytným územím,
přípustné využití: revitalizace vodních ploch,
pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný charakter,
pozemky související dopravní infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků),
pozemky související technické infrastruktury,
nepřípustné využití: Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání: Pro změny staveb a umísťování nových staveb v zastavěném území platí, že na pozemku může být umístěn vždy pouze jeden objekt stavby odpovídající využití hospodaření na zahradě o velikosti zastavěné plochy do 25 m2.

**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch: pozemky veřejných prostranství,
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití: Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
podmínky prostorového uspořádání: Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

**Doprava silniční (DS)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření),
přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy),
nepřípustné využití: Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

**Doprava jiná (DX)**

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a vycházkových okruhů). Kromě zpřístupnění pozemků ostatní komunikace plní další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajišťují lepší prostupnost krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: místní účelové komunikace/polní cesty zpevněné i nezpevněné (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, výhybny a doprovodná a izolační zeleň).
přípustné využití: turisticky značené trasy a cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky, vycházkové okruhy, mobiliář pro relaxaci a další prvky drobné architektury
stavby a zařízení související technické infrastruktury.
nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

**Vodní plochy a toky (WT)**

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní vyžití: pozemky vodních ploch,
pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,

přípustné využití: pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

**Lesní všeobecné (LU)**

Rozdělení ploch dle určení využití:
Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

hlavní vyžití: pozemky určené k plnění funkcí lesa,

přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury,

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

**Zemědělské všeobecné (AU)**

Rozdělení ploch dle určení využití:
Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu,

přípustné využití: prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně,
pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, mohou být však využívány i jako cykloturistické cesty),
pozemky související technické infrastruktury,
stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability,
pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

**Přírodní všeobecné (NU)**

Rozdělení ploch dle určení využití:
Cílem vymezení je územní ochrana ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území). Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý relativně nerušený vývoj přírodních společenstev.

hlavní využití: pozemky navržené k ochraně (biocentra)
pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody,

přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití: Vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

Rozdělení ploch dle určení využití:
Cílem vymezení je zejména zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

hlavní využití: Výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost.

Plochy MU jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací za stoupených funkcí z následující množiny:
MU.p – přírodní priority
MU.w – vodohospodářské zájmy
MU.z – zemědělství extenzivní
MU.l – lesnictví extenzivní
MU.o – ochrana proti ohrožení území
MU.r – rekreace nepobytová

přípustné využití: **p - přírodní priority**- územní ochrana zákonem chráněných území, územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);
ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně;
w – vodohospodářské zájmy plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb;
**z - zemědělství extenzivní** - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo vel kovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí,
včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní

sady a zahrady s travním krytem – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.);
**l -** lesnictví extenzivní- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti;
**o -** ochrana proti ohrožení území - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plo chami ap.);
**r -** rekreace nepobytová – vybavení a vybrané stavby a opatření pro nepobyto vou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, odpočivné altánky a přístřešky, piknikova místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.);
- výstavba účelových komunikací,
- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hipostezek, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích),
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

podmíněně přípustné využití: oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech (vymezení ochranných pásem vodních zdrojů, zřizování pastevních areálů ap.) jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů,
v nezbytných případech pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a dopravní infrastrukturu za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.

nepřípustné využití: Vše ostatní, zejména:
hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, používání kejdy, silážních šťáv a ostatních tekutých odpadů,
aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu,
nenávratné poškozování půdního povrchu,
změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
provádění terénních úprav značného rozsahu,
zneškodňování odpadů,
výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru,
výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

Pro všechny plochy nezastavěného území dále platí, že ve volné krajině, resp. v jejich charakterově blízkých částech, bude respektován a nebude narušován její charakter, tj. volná krajina bez významných plošných nebo dynamických technických zařízení (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
Vylučuje se možnost umístění drobných staveb a výrobků plnících funkci stavby, např. “mobil-homy”, obytné přívěsy, karavany, maringotky, atd.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

- ZÚR SK v aktuálním znění vymezují jako veřejně prospěšné opatření regionální biokoridor RK1176 "Pod Plešivcem – Lochovice". Změnou č. 3 ÚP Lhotka je plocha veřejně prospěšného opatření regionálního biokoridoru vymezena včetně vložených lokálních biocenter a je označena:
  VU.RK1176

Územní plán vymezuje plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
- VU.1 Pod lesem - založení lokálního biocentra LBC.10. Osázení dřevinami do již zapěstovaného trvalého travního porostu. Cílová společenstva luční, lesní.
- VU.2 K Lochovicím - založení lokálního biocentra LBC.13 na orné půdě. Založení a zapěstování trávníku, osázení dřevinami do již zapěstovaného trávníku. Cílová společenstva luční, lesní.

VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
- VN.1 – rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, tůně apod. v návaznosti na stávající obecní rybník při okraji obce při silnici k obci Lochovice).
  Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území.
- VN.2 – rozšíření ploch přírodního charakteru (zeleň charakteru přirozené vegetace, malé vodní plochy - tůně apod. v návaznosti na zastavitelnou plochu Z.5.
  Veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční kapacitu území.

~~**h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**~~
~~Územním plánem nejsou tyto plochy vymezeny.~~

~~**i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona**~~
~~Kompenzační opatření nebyla požadována.~~

**~~j)~~h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z.7 s prověřením změn jejich využití územní studií US.1. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh podrobnějších prostorových regulativů s ohledem na krajinný ráz okrajové lokality sídla (hmoty domů, způsob zastřešení a oplocení atp.)

~~Lhůta pro pořízení územní studie a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od vydání změny č. 1 územního plánu.~~ Územní studie již byla pořízena a vložena do NGÚP. Rozsah plochy s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresu č. 1 územního plánu (Výkres základního členění území).

~~**k) Vymezení staveb s podmíněným zpracováním projektové dokumentace projektantem**~~

~~- Pro navrhované stavby v rámci zastavitelné plochy Z .7 může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt. Jedná se o silně pohledově exponované území v kontaktu s historickou zástavbou.~~
~~- V případě zásahu do hmotového tvarosloví v rámci transformační plochy PT.1 je dána podmínka, že pro navrhovanou stavbu může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.~~

~~**l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**~~

~~Textová část územního plánu Lhotka (bez titulního listu) v úplném znění má 15 číslovaných stran včetně strany se základními údaji a obsahem dokumentace. Grafická část územního plánu má výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).~~