S



PRAVIDLA OBYTNÉ ULICE:
DVOUŘADÁ VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA STEJNÉ TYPOLOGIE

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ ZKLIDNĚNÉ S MINIMEM PARKOVÁNÍ (POUZE PRO INVALIDY A NÁVŠTĚVY)
PRAVIDELNĚ (MEZI STROMY) UMISŤOVANÉ VJEZDY NA POZEMEK
DOMY SE ŠTÍTOVOU ORIENTACÍ VŮČI KOMUNIKACI UMISŤOVANÉ ŠTÍTY NA STAVEBNÍ ČÁŘE
GARÁŽE ODSTOUPENÉ DO HLOUBKY POZEMKU (POKUD NEJSOU INTEGROVANÉ DO HLAVNÍ HMOTY DOMU)

DOMY - PROTÁHLÉ HMOTY SE STŘECHOU TRADIČNÍHO SKLONU
MOŽNO USPOŘÁDÁNÍ DO „L" ČI „T"
KLADEN DŮRAZ NA
OPLOCENÍ DO ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ (VÝŠKA , MATERIÁL)
- DOPORUČENO FINAČNÍ DOTACE OD OBCE NA „SHODNÝ - TYPOVÝ" PLOT (VŽDY TAK CCA 15BM)
pozn.: špatné oplocení může celý záměr zničit

1

LHOTKA

lokalita Z.III_1

ŘÍJEN 2026 M1:1000

SCHEMA **1**
SITUACE - USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY A VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

hranice řešeného území Z.III_1

stávající parcelace

navržená parcelace

stromy stávající / navržené

veřejná zeleň/ doprovodná zeleň

vozovka

vjezdy, parkování vně

stávající cestní síť

silnice III. třídy

x označení stavební parcely

stavební čára (pro hlavní objekty)

stavební čára volná (pro vedlejšíobjekty)

OP silnice III. třídy

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www: atelierstadlerova.cz